

Pécsely Község Polgármestere

8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a. Tel/fax:87/445-017.

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében eljárva Burgyánné Czibik Éva polgármester – figyelembe véve a 2011. évi CXXIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakat – a meghirdetett veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi határozatot hozom:

42/2020. (V. 08.) határozat

Pécsely Község Településszerkezeti tervének módosításáról

Pécsely Község Önkormányzat Polgármestere – figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §(4) bekezdésében foglaltakra -

Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testületének nevében, mint Pécsely Község Önkormányzatának polgármestere, a Pécsely Településszerkezeti tervéről szóló 86/2005. (IX. 07.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti tervet a következőképpen módosítom:

1. A Településszerkezeti terv módosítása

1.1. A területfelhasználás változása az 1/2020-vált jelű tervlap alapján

	A	B	C	D
1	Sorszám	Tervezett területfelhasználás	Jelenlegi területfelhasználás	Érintett hrsz.*
2	1.	patak területének telekhatár rendezés szerinti feltüntetése — vízgazdálkodási terület V	általános mezőgazdasági terület Má	140/13
3				
4				
5.	2.	Klára-pusztá területének határrendezés szerinti szerepeltetése — Ü-ü	vízgazdálkodási terület V	0148
6.			általános mezőgazdasági terület Má	0149/6
7.	3.	Klára-pusztá megközelítésére használt, kijárt, murvás terület — közlekedési terület	általános mezőgazdasági terület Má	0151/11

*Az érintett helyrajzi számok nem teljes területükkel, hanem az 1/2020 vált tervlapon jelölt kiterjedésükkel módosulnak

1.2. A közlekedés rendjét érintő módosítás

- 1.2.1. A 0149 hrsz.-ú telek megközelítésére a 0151/11 hrsz.-ú telek egy része —a 0149 hrsz.-ú telek és a 0160 hrsz.-ú út között— közlekedési terület lesz
- 1.2.2. A 0149/2 hrsz.-ú telek megközelítésére egy új híd kerül ábrázolásra a 0160 hrsz.-ú útról.

1.3. A területhasználatot korlátozó egyéb tényezők

- 1.3.1. Az adatszolgáltatás változása miatt 0143/13 hrsz.-ú telekről a forrás jel lekerül.
2. Az 1. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Ezért a vonatkozó jogszabályok szerint a biológiai aktivitásérték változása nem volt vizsgálendő, ezért jelen módosítás következtében biológiai aktivitásérték egyenlege a közigazgatási területen nem változik.
3. Jelen határozat mellékletei:
- 1. melléklet: SZE/1/2020 mód jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap (rajzi melléklet)
 - 2. melléklet: 1/2020vált jelű „Területfelhasználás változások” című tervlap (rajzi melléklet)
4. A határozat a mellékletekkel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. Ezzel egyidejűleg a 86/2005. (IX. 07.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott SZE/1/2020 mód jelű módosított tervlap szerinti megállapítások lépnek.

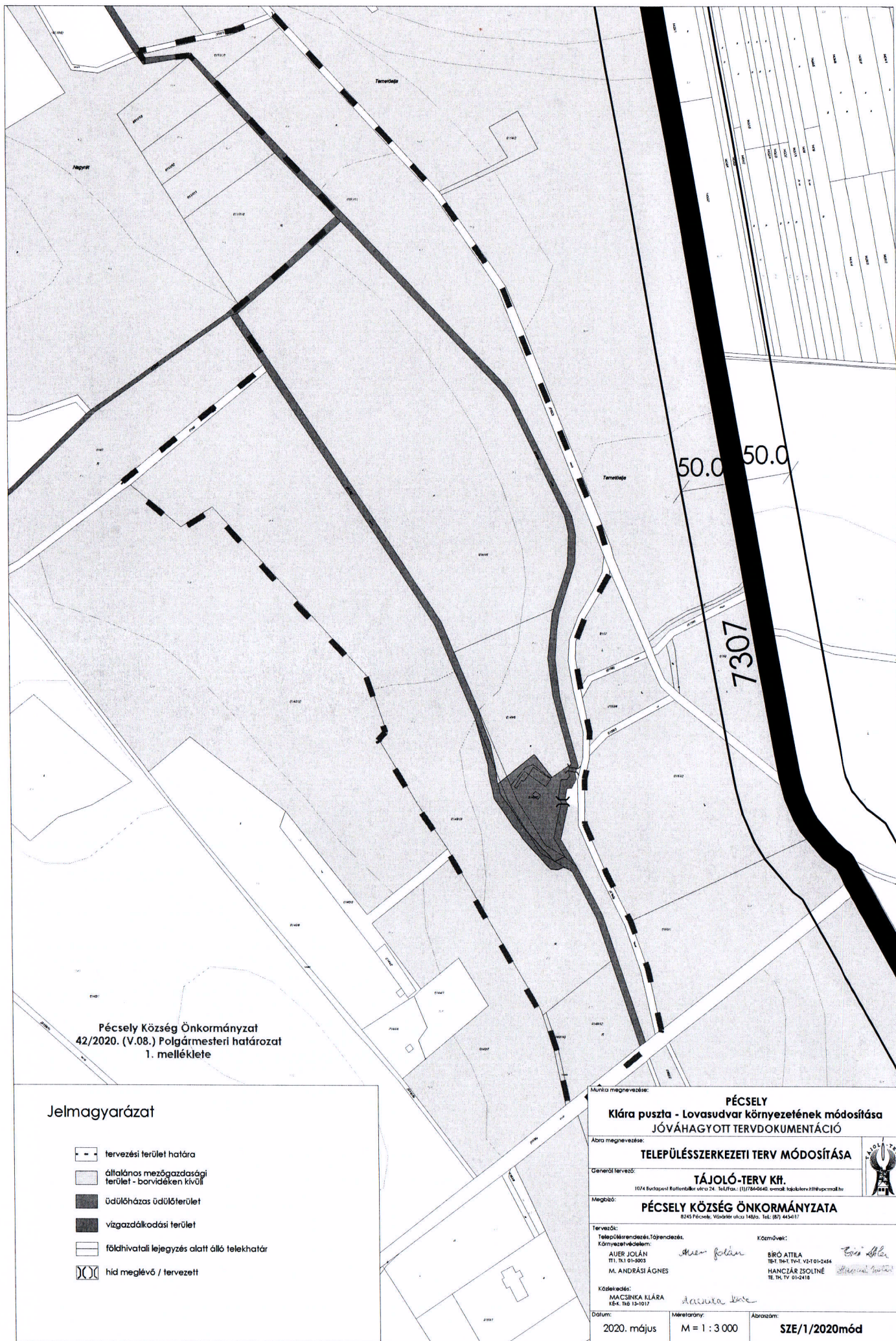
Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnali

Pécsely, 2020. május 08.

Burgyánné Czibik Éva
polgármester





PécseLY Község Önkormányzat
42/2020. (V.08.) Polgármesteri határozat
1. melléklete

Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- általános mezőgazdasági terület - borvidéken kívül
- üdülőkészítés üdülőtérülete
- vízgazdálkodási terület
- földhivatali lejegyzés alatt álló telekhatár
- hid meglévő / tervezett

Munka megnevezése:

PÉCSELY
Klára puszta - Lovasudvar környezetének módosítása
JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

Ábra megnevezése:

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Generál tervező:

TÁJOLÓ-TERV Kft.

1074 Budapesti Rottenbiller utca 24. Tel./fax.: (1) 784-0640 e-mail: tajoloterv@hupecsma.hu

Megbízó:

PÉCSELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8245 PécseLY, Várdar utca 148/a. Tel.: (87) 454-017

Tervező:

Településmenedzész, Tájékoztató

Környezetvédelem:
AUER JÓLÁN
TIT. TEL. 01-5003
M. ANDRÁSI ÁGNES

Készítő:

BÓRÓ ÁRILLA
TEL. TEL. TEL. V2-01-2456
HANCZÁR ZSOLNÉ
TEL. TEL. TEL. 01-2418

Készítette:
MACSINKA KLÁRA
É.É.É. TEL. 13-1017

Dátum:

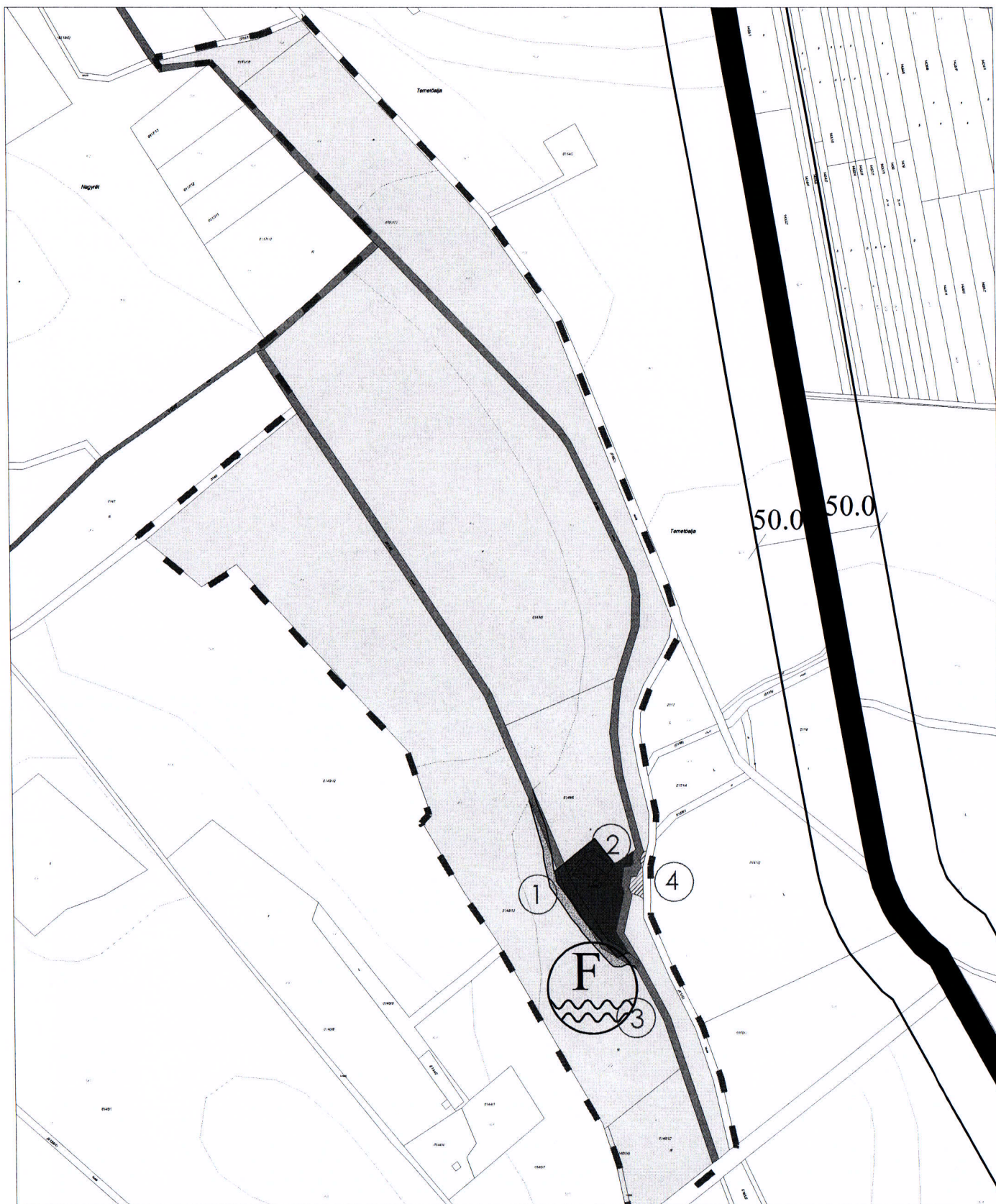
2020. május

Méretarány:

M = 1 : 3 000

Ábrázolás:

SZE/1/2020 mód



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- általános mezőgazdasági terület - borvidéken kívül
- üdülőházas üdülőterület
- vízgazdálkodási terület
- forrás
- földhivatali lejegyzés alatt álló telekhatár

Változások

- patakmeder határrendezése
- 0149/2 hrsz. telek határrendezése
- adatszolgáltatásból adódóan a forrás megszűnése
- közlekedési terület kijelölése

PécseLY Község Önkormányzat
42/2020. (V.08.) Polgármesteri határozat
2. melléklete

Munka megnevezése:

PÉCSELY
Klára pusztá - Lovasudvar környezetének módosítása
JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

Ábra megnevezése:

TERÜLETFELHASZNÁLÁS VÁLTOZÁSOK

Generál tervező:

TÁJOLÓ-TERV Kft.

1074 Budapest Rottenbiller utca 24. Tel./fax: (1) 76-0640, e-mail: tajoloterv@tajoloterv.hu

Megbízó:

PÉCSELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8243 PécseLY, Városház utca 14/b. Tel: (87) 445417

Tervező:

Településtervezés, Tájékoztató.

Környezetvédelem:

AUER JOLÁN
TIT. TEL. 01-5003
M. ANDRÁSI ÁGNES

Közművek:

BIRÓ ATTILA
TEL. TEL. TEL. 01-51-0455
HANCZAR ZSOLNÉ
TEL. TEL. 01-2418

Közelítés:

MACSINKA KLÁRA
TEL. TEL. 13-1017

Dátum:

2020. május

Méretarány:

M = 1 : 3 000

Ábrázolás:

1/2020vált