

**Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelete**

**a Helyi Építési Szabályzatról szóló
17/2022. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, Építési és Közlekedési Minisztérium, Honvédelmi Minisztérium, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Veszprém Vármegyei Önkormányzat, az érintett települési önkormányzatok, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (VII.14.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2022. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 64. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) V/1 jelű övezet záportározó rendeltetésű terület, ahol épületek nem helyezhetők el, és kizárólag olyan műtárgyak helyezhetők el, amelyek a záportározó rendeltetéshez szükségesek.”

2. §


A Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2022. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.


3. §

Ez a rendelet 2023. október 12-én lép hatályba.



Burgyánné Czibik Éva
polgármester





dr. Tárnoki Richárd
címetes főjegyző

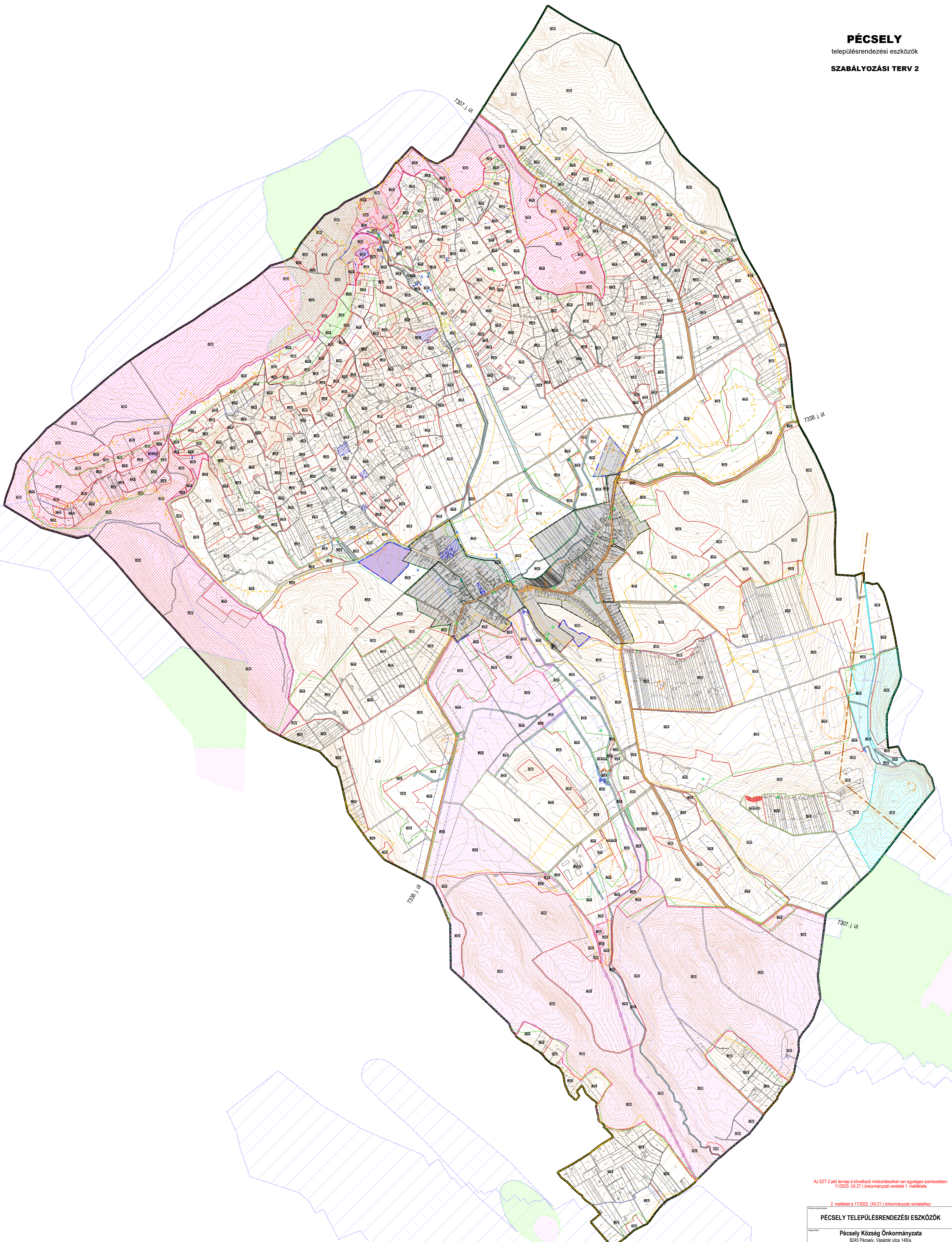


A rendelet kihirdetve: Pécsely, 2023. szeptember 27.


dr. Tárnoki Richárd
címetes főjegyző



PÉCSÉLY
településrendezési eszközök
SZABÁLYOZÁSI TERV 2



Az SZT-2 jelű tervlap a következő módosításokkal van egységes szerkezetben:
11/2023. (IX.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

2. melléklet a 17/2022. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

PÉCSÉLY TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK

Pécsely Község Önkormányzata
8245 Pécsely, Vassárter utca 148/a.
Tel.: (06-97) 445-1177, (06-97) 345-002
Honlap: www.pecsely.hu

Papai Építész Studio Kft.
1046 Budapest, Városház utca 11. 11. emelet.
Tel.: (06-70) 1222-1633, 1222-1632
Honlap: www.papastudio.hu

SZABÁLYOZÁSI TERV 2
Mű: 1:10 000
2022. december
SZT-2

TÁJLÉPŐ TERV ÉFT.
1016 Budapest, Városház utca 11. 11. emelet.
Tel.: (06-70) 1222-1633, 1222-1632
Honlap: www.papastudio.hu

MESEK ÖFT.
1016 Budapest, Városház utca 11. 11. emelet.
Tel.: (06-70) 1222-1633, 1222-1632
Honlap: www.papastudio.hu

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSI
szennyvízelvezető és 150 m-es védősávja
villamosenergia hálózatok és 18-18 m-es biztonsági sávja
EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK
helyszíni víz mederkarbantartási sávja (3-3 m)

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELMI
ex lege védett források
természetes és természetvédelmi állapotú vízfolyások menti 50-50m védősáv
nyílt tájterületek
Balaton-felvidéki Nemzeti Park védett természeti területe
Balaton-felvidéki Nemzeti Park fokozottan védett területe
ökológiai hálózati - magterület
ökológiai hálózati - ökológiai folyósó
ökológiai hálózati - cserfentartó
Natura 2000 terület - Öreg-hegyi Riviéra kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
Natura 2000 terület - Pácsvári medence kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
Balaton Kiemelt Üdülőkörzet T17 - Tájékvédelmi szempontból kiemelt kezelendő övezet

JELMAGYARÁZAT	A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
<p>ALAPTÉRKÉPI ELEMEK</p> <ul style="list-style-type: none"> közigazgatási határ belterület határ tervezett belterület határ telekhatár javasolt telekhatár szérvonal 	<ul style="list-style-type: none"> szabályozási vonal szabályozási szélesség építési övezet, övezet határa közelítő megszüntető jel javasolt megszüntető jel építési hely a telek be nem építhető része a telek zökkenőként megartandó része 	<ul style="list-style-type: none"> szőlőterület - közpark szőlőterület - közpark szőlőterület - egyéb általános mezőgazdasági terület kertes mezőgazdasági terület természközi terület vízgazdálkodási terület (vízfolyásnyelvi vízgazdálkodási terület) belépőre nem szánt különleges terület - Zádor-vár terület belépőre nem szánt különleges terület - rekreációs terület belépőre nem szánt különleges terület - nagykertjesdű sportolási célú terület belépőre nem szánt különleges terület - borászati mezőgazdasági üzemi terület 	<ul style="list-style-type: none"> belső védőterület külső védőterület hidrológiai védőtávolság "A" zóna hidrológiai védőtávolság "B" zóna ÖKOLÓGIAI VÉDELMI műemléki környezet határa régészeti lelőhely határa