

**Pécsely Község Önkormányzata Polgármesterének
8/2020. (V. 25.) önkormányzati rendelete Pécsely Község
Településképezének védelméről szóló rendeletének megállapításáról
szóló 7/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet egyes
rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről és módosításáról**

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljáró polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, a településképez védelméről szóló 2016. évi LXXIV. Törvény 12. § (2) bekezdés a)- h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A § (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, NMHH Nemzeti Média- és Hírközlési Hatósági Iroda, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi- és Örökségvédelmi Főosztály továbbá Pécsely község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségről szóló 10/2017. (VII.14.) számú határozata szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti: Hatályát veszti Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Pécsely Község településképezének védelméről szóló 7/2019.(VIII. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.)

- a) az 1. § 1. 3. 4. 5. pontjai,
- b) a 10. § (3) bekezdése,
- c) a 13-as alcím és a 21. §,
- d) a 22. § (5) bekezdés s) pontjában és a 23. § (5) bekezdés s) pontjában, valamint a 24. § (3) bekezdés q) pontjában a következő mondat:

„Az új kőkerítés átlagos szemmagasság felett nem készülhet”

- e) a 26. § (7) bekezdés d) pontja és a 27. § (2),(3) bekezdése,
- f) a 30. § (1),(2) bekezdésében az alábbi szövegrész:

„valamint saját vállalkozást népszerűsítő berendezések ”

- g) a 31. § (1) bekezdésében az alábbi szövegrész:

„saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég és címtábla, cégér és ilyen célú fényreklám) létesíthető, illetve az építési telken csak hasonló tartalmú ”

- h) a 31. § (3),(4) bekezdésében a „valamint saját vállalkozást népszerűsítő berendezések ” szövegrész,

i) a 41. § (3) bekezdésében a „2 példány papíralapú dokumentációt melynek tartalma” szövegrész,

j) a 41. § (3) bekezdés b), c), d) pontjai,

k) a 43. § (1) bekezdés a) pontjában a „helyi építési szabályzatban” szövegrész,

l) a 43. § (3) bekezdése, a 43. § (3) be a) b) pontja és a 44. § (1) b) pontja

m) a 46. § (3) bekezdésében a „saját vállalkozást népszerűsítő berendezések” szövegrész, és a 46. § (3) bekezdésének b) pontjában a „saját vállalkozást népszerűsítő berendezések” szövegrész.

2. § Módosul az Ör.

a) az 1. §-a az alábbi ponttal egészül ki:

„18. melléképület: elsősorban tárolást, állattartást szolgáló épület”

b) a 38. § (1) bekezdése az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„új lakóépület építése, meglévő lakóépület bővítése esetén”

c) a 48. § teljes tartalma helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„48. §

(1) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését, a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, vagy a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, azonban attól eltérő végrehajtást tapasztal, kötelezési eljárást folytat le.

(2) A polgármester településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel – a jogszabályokban és az e rendeletben megfogalmazott településképi követelmények be nem tartása esetén az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi.

(3) A jogszabályokban és a településképi rendeletben meghatározott településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetén, e magatartás elkövetőjével szemben a polgármester (2) bekezdésben foglalt jogkövetkezményeken túl településképi - védelmi bírságot szab ki.

(4) A településképi-védelmi bírság legmagasabb összege 1.000.000 forintig terjedhet:

a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén,

b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén,

c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén,

d) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén.

(5) A polgármester a településképi kötelezési eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016.évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) törvény szabályai szerint folytatja le.

(6) A településképi kötelezés határidőn túli elmulasztása esetén a polgármester önkormányzati hatósági jogkörében eljárva, a legmagasabb összegű településképi bírságot ismételten mindaddig kiszabhatja, amíg a jogsértő állapot meg nem szűnik.

(7) A bírság megfizetése nem mentesíti a kötelezettet a jogsértő állapot megszüntetésének kötelezettsége alól.

m) a Rendeletbe beillesztve az 1. függelék, melynek szövege:

Növénylista – a Balaton – felvidéki Nemzeti Park ajánlásával

Természetközeli gyepek kialakításához:

- francia perje, karcsú fényperje, prémes gyöngyperje, sziklai csenkesz, kései perje, vékony csenkesz;
- a fű területét apró növésű lágyszárúakkal díszíthetjük: százszorszép, vajsziú ördögsem, kakukkfű, veronika fajok, hasznos földitömjén, fehér here
- a gyepek széleinél, vagy kevésbé taposott foltokban telepíthetők: török hóvirág, széles levelű salamonpecsét, illatos ibolya, gyöngyvirág

A kertet szegélyezhetik alacsony növésű, ill. helyenként magasabb virágos növények. Kedvező a fűszer és gyógynövények használata is. A kerítések, támfalak területét díszcserjék sora élénkítheti. Nagyobb terület esetén feltétlenül szükséges a kőbástyára, kerítésre felkésző, vagy lecsüngő növényzet telepítése.

Alacsony növésű szegélyvirágok:

porcsinrózsa, petúnia, árvácska, körömvirág, jácintok, lila sáfrány, fehér nárcisz, aransáfrány, csupros nárcisz, kék nőszirm, tazetta nárcisz, pompás nárcisz, törökszegfű, törpe bársonyvirág, kerti szegfű, búzavirág, habszegfű fajok, szikla-bőrlevél

Magasabb kerti virágok:

nefelejcs, tornyos harangvirág, ezüstös pipitér, kerti margaréta, estike, mezei margaréta, erdei szellőrózsa, kerti szarkaláb, fehér liliom, japán árnyliliom, tűzliliom, pálmaliliom, tulipánfélék, bugás lángvirág, orosz lánsszál, kerti fátolyvirág, báránnyarok, nagy meténg

Kerti díszként is használható fűszer- és gyógynövények:

izsóp, levendula, rozmaryn, kerti ruta, orvosi zsálya, kakukkfű, bazsalikom, szurokfű

Kerítést kísérő díszcserjék:

kerti madárbirs, tűztövis, egybibés galagonya, nyári orgona, mályva

Felkésző és lecsüngő növényzet (támfalra, kerítésre, kőfal elé)

trombita folyondár, sarkantyúka, tatár lonc, magyar lonc, borostyán, kék hajnalka, ligeti szől, bíboros hajnalka, lila akác

Kőfalakat, támfalakat élénkítő növényzet:

sziklai ternye, fehér varjúháj, rózsás kövirózsa, borsos varjúháj

Lakótelkek fái:

gyümölcsfák és cserjék: dió, kajsziarack, őszibarack, mandula, szilva, meggy, cseresznye, alma, körte, eperfa, szőlő, füge, málna, piros ribizli, egres, mogyoró”

3. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Pécsely, 2020. május 25.

Burgyánné Czibik Éva
Burgyánné Czibik Éva
polgármester



dr. Tárnoki Richárd
dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző



Kihirdetve:

Pécsely, 2020. május 25.

dr. Tárnoki Richárd
dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

