

**PÉCSELY KÖZSÉG**  
**„ÚJ” TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ**  
**ÉS**  
**„ÚJ” TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK**

**TELEPÜLÉSI**  
**ÉRTÉKLELTÁR**

**A VI. TELEPÜLÉSI ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY**

**2. MELLÉKLETE**

MEGBÍZÓ:  
Pécsely Község Önkormányzata  
8245 Pécsely, Vásártér utca 148/a.



2019. JÚLIUS



KÉSZÍTETTE:



Építész  
Papai Építész Stúdió Kft.  
8500 Pápa, Eötvös u. 24.  
Mezei László okl. építésmérnök  
TT/É 19-0006/07

## 1. Műemléki védettség

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala és a Lechner Lajos Tudásközpont Nonprofit Kft. adatszolgáltatása alapján a műemléki nyilvántartásban műemléki azonosítóval és törzsszámmal megjelölve az alábbi műemlékek szerepelnek.

| AZONOSÍTÓ/TÖRZSSZÁM          | HELYRAJZI SZÁM | CÍM             | VÉDETTSÉGI FOK                |
|------------------------------|----------------|-----------------|-------------------------------|
| 14050,14051,14052/8243,10242 | 121            | Hosszú utca 67. | Műemlék II.<br>6820/1972. OMF |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Műemlék lakóház, istálló, pajta homlokzatzafelirat szerint 1783-ból. Nádtetős lakóépület pincével, északkeleti oromfalán szoborfülkével, boltozatos pincehelyiséggel, eredeti kovácsolt vasalású tölgy pinceajtóval. A cserépfedésű istálló mögötti vele egybeépített nádtetős gazdasági épület, cselédlakás. Mögöttük cseréptetős gazdasági épület és pajta. Az istálló tér gyönyörű csehsüveg boltozattal készült. Utcafronton tömör kőkerítés határolja kovácsolt kapuval.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

A szépen felújított épület állagmegóvását folyamatosan biztosítani kell.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| AZONOSÍTÓ/TÖRZSSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM             | VÉDETTSÉGI FOK                  |
|---------------------|----------------|-----------------|---------------------------------|
| 10243/8241          | 123/2, 123/1   | Hosszú utca 68. | Általános műemléki védelem III. |

#### LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Műemlék nádtetős, tornácos népi lakóház az utcafronti 123/1 hrsz-ú telken fehérre meszelt höbörccsös homlokzatfelülettel. Cséry Sándor-féle ház cselédlakása volt. Padlásterét beépítették, megközelítésére az épület hátsó oromfalán külső lépcsőt építettek.

A 123/2 hrsz-ú telken új építésű nádtetős, simított keretes homlokzatú kőfalas lakóház található. A telek a 121. hrsz. felől közelíthető meg.

#### KORREKCIÓS JAVASLAT

A szépen felújított épületek állagmegóvását folyamatosan biztosítani kell.

#### FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ



| AZONOSÍTÓ/TÖRZSSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM             | VÉDETTSÉGI FOK                |
|---------------------|----------------|-----------------|-------------------------------|
| 10244/8242          | 122            | Hosszú utca 69. | Műemlék II.<br>6820/1972. OMF |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Műemlék nádtetős népi lakóház. Simított keretes homlokzattal.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

A szépen felújított épületek állagmegóvását folyamatosan biztosítani kell. A telek a 129. hrsz. felől közelíthető meg.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| AZONOSÍTÓ/TÖRZSSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM             | VÉDETTSÉGI FOK                  |
|---------------------|----------------|-----------------|---------------------------------|
| 10245/9216          | 126            | Hosszú utca 71. | Általános műemléki védelem III. |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Nádtetős műemlék lakóház. A közelmúltban történt felújítás során az udvari ablaksort átalakították, hátsó részéhez teraszt építettek.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

A szépen felújított épületek állagmegóvását folyamatosan biztosítani kell.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| AZONOSÍTÓ/TÖRZSSZÁM                  | HELYRAJZI SZÁM | CÍM              | VÉDETTSÉGI FOK                     |
|--------------------------------------|----------------|------------------|------------------------------------|
| 10251,15609,15610/9410<br>30968/9410 | 153/1          | Templom utca 85. | Általános műemléki<br>védelem III. |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Klasszicista műemlék lakóház, gazdasági épület és pince. A lakóház homlokzatzelirata 1849-et jelöl. Udvari hosszanti oldalán kétoszlopos timpaninos tornáccal. Az utcai oldalon tömör kökerítés és fakapu határolja el.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

A szépen felújított épületek állagmegóvását folyamatosan biztosítani kell.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| AZONOSÍTÓ/TÖRZSSZÁM | HELYRAJZI SZÁM                                       | CÍM         | VÉDETTSÉGI FOK     |
|---------------------|------------------------------------------------------|-------------|--------------------|
| 25188/8243          | 122, 123/1, 123/2,<br>128, 127, 110, 103,<br>120, 03 | Hosszú utca | Műemléki környezet |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Lakóház, istálló, pajta ex-lege műemléki környezete

## KORREKCIÓS JAVASLAT

A terület egységes arculatát az egyes beavatkozások során meg kell őrizni.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| AZONOSÍTÓ/TÖRZSSZÁM | HELYRAJZI SZÁM       | CÍM         | VÉDETTSÉGI FOK     |
|---------------------|----------------------|-------------|--------------------|
| 25190/8242          | 121, 123/2, 126, 127 | Hosszú utca | Műemléki környezet |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Lakóház ex-lege műemléki környezete

## KORREKCIÓS JAVASLAT

A terület egységes arculatát az egyes beavatkozások során meg kell őrizni.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| AZONOSÍTÓ/TÖRZSSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM                           | VÉDETTSÉGI FOK                     |
|---------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------------|
| 10248/6602          | 1632           | Szőlőhegy 166.<br>(Derékhegy) | Általános műemléki<br>védelem III. |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Présház klasszicista a 19. sz. első feléből. 6X12 m alapterületű présház, hosszanti oldalán két klasszikus oszlopos, timpanonos portikusszal, a felső szinten kis szobával, présházzal, az alsó szinten bolthajtásos pincével. A présházból csigalépcső vezet a pincébe, amelynek oldalához még egy 4X4 m-es boltozott földpince csatlakozik.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Az épületet a sűrűn benőtt növényzettől meg kell szabadítani, állagmegóvását folyamatosan biztosítani kell. Építéstörténeti és falkutatást követően az építéskori állapothoz igazodva javasolt felújítani, korszerűsíteni.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| AZONOSÍTÓ/TÖRZSSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM            | VÉDETTSÉGI FOK                  |
|---------------------|----------------|----------------|---------------------------------|
| 10249/6603          | 1086/6         | Szőlőhegy 194. | Általános műemléki védelem III. |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Présház népies barokk egykoron Haász Ferenc tulajdona, kosárfűrészes lépcsőfeljárós tornáccal gazdag homlokzati részletekkel. A konyha eredetileg szabadkéményes volt, csak 1944-ben falazták be és látták el sparhelettel. Szép barokk ívelésű oromfalát az 1960-as évek elején átalakították, a homlokzat elé osztzkodás kapcsán egy bolt-hajtásos, földdel fedett pincét építettek.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Építéstörténeti és falkutatást követően az építéskori állapotot és a finom részleteket megőrizve javasolt felújítani. Állagmegóvását folyamatosan biztosítani kell.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| AZONOSÍTÓ/TÖRZSSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM            | VÉDETTSÉGI FOK                  |
|---------------------|----------------|----------------|---------------------------------|
| 10250/6604          | 992/4          | Szőlőhegy 214. | Általános műemléki védelem III. |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Présház. Felirata szerint 1847-ből. Nemrég felújították, tetőterét beépítették, hátsó részét bővítménnyel látták el.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Állagmegóvását folyamatosan biztosítani kell.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ



| AZONOSÍTÓ/TÖRZSSZÁM | HELYRAJZI SZÁM                                            | CÍM         | VÉDETTSÉGI FOK                       |
|---------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| 10252/6813          | 070/17, 070/16,<br>070/18, 070/19, 068,<br>067/13, 070/15 | Zádori dűlő | Műemléki környezet<br>2811/1967. OMF |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Pécsely, Zádorvár műemlék "műemléki környezet"

## KORREKCIÓS JAVASLAT

A terület komplex rendezése a vár fejlesztésével összhangban, a régészeti és építéstörténeti kutatások alapján szükséges.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| AZONOSÍTÓ/TÖRZSSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM       | VÉDETTSÉGI FOK                 |
|---------------------|----------------|-----------|--------------------------------|
| 10246/8887          | 1913           | Megyehegy | Műemlék II.<br>18337/1977. OMF |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Nádtetős műemlék présház kovácsolt vasalatú ajtóval, keretes főhomlokzattal. Tetőterét beépítették.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Építéstörténeti és falkutatást követően az építéskori állapotot megőrizve és rekonstruálva javasolt felújítani. Állagmegóvását folyamatosan biztosítani kell.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| AZONOSÍTÓ/TÖRZSSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM           | VÉDETTSÉGI FOK                  |
|---------------------|----------------|---------------|---------------------------------|
| 10247/8911          | 1926           | Megyehegy 56. | Általános műemléki védelem III. |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Nádtetős műemlék présház kovácsolt vasalatú ajtóval. A pinceajtón 1774-es felirat olvasható. Tetőterét beépítették.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Állagmegóvását folyamatosan biztosítani kell.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| AZONOSÍTÓ/TÖRZSSZÁM | HELYRAJZI SZÁM                          | CÍM        | VÉDETTSÉGI FOK     |
|---------------------|-----------------------------------------|------------|--------------------|
| 25192/8887          | 1912, 1914, 1915,<br>1916, 1917, 0184/6 | Megye-hegy | Műemléki környezet |

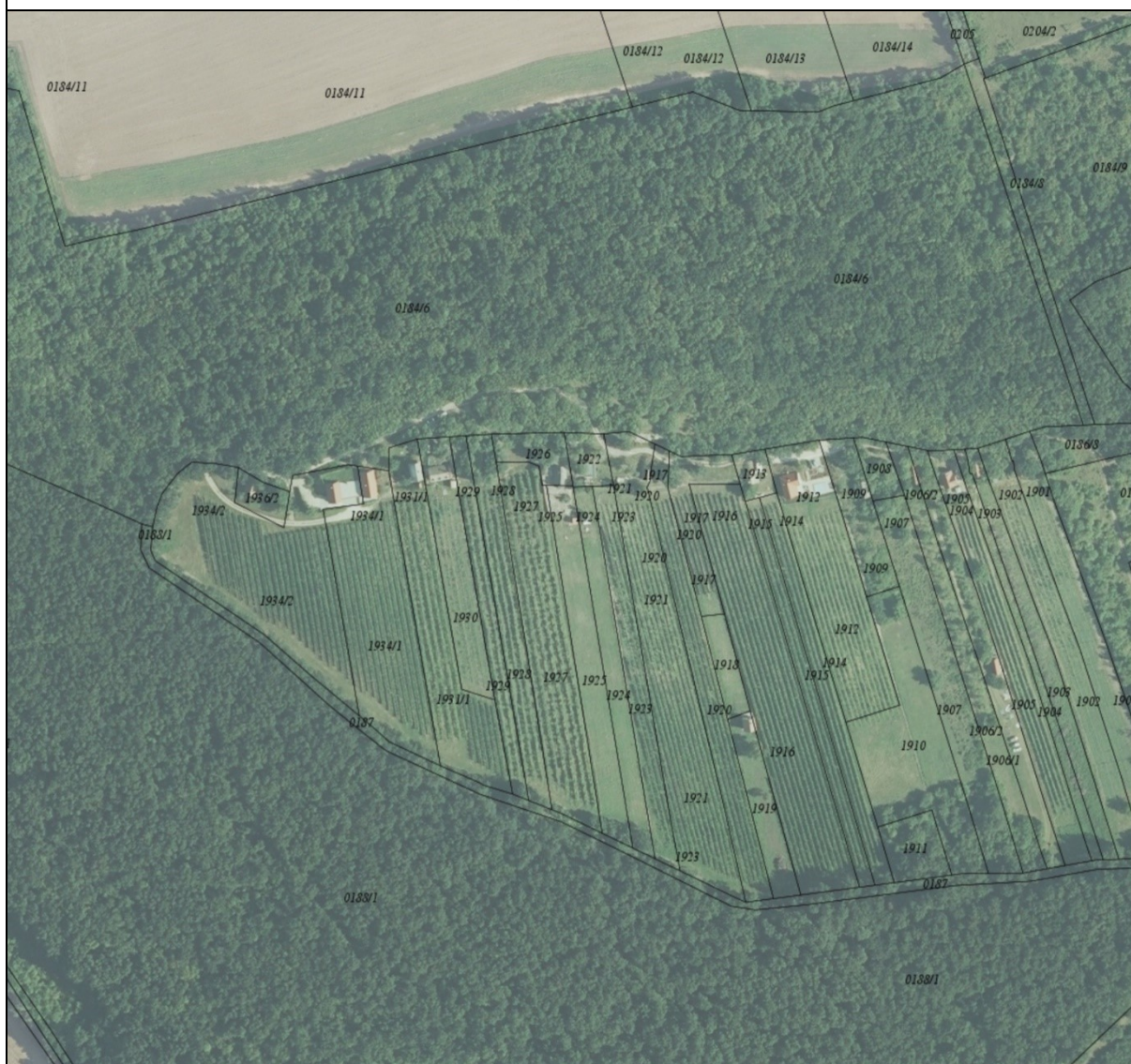
## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Présház ex-lege műemléki környezete

## KORREKCIÓS JAVASLAT

A területen folyó építési tevékenységek során a védett pincék hagyományos formavilágát és anyaghasználatát kell követni.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ



| AZONOSÍTÓ/TÖRZSSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM            | VÉDETTSÉGI FOK                  |
|---------------------|----------------|----------------|---------------------------------|
| 10241/9037          | 1082/2         | Derékhegy 174. | Általános műemléki védelem III. |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Műemlék présház. Nemrég felújították, tetőterét beépítették.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Állagmegóvását folyamatosan biztosítani kell.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| AZONOSÍTÓ/TÖRZSSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM                    | VÉDETTSÉGI FOK                                                           |
|---------------------|----------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 10253/9929          | 070/17         | PUSZTAVÁR, Zádori dűlő | Műemlék II.<br>22509/1958. ÉM<br>120344/1958. MM,<br>14297/1960. ÉM[-MM] |

#### LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Zádor vár romjai. A várat I. Lajos király adószedője Himfy Benedek mester kezdte építeni 1370-74 között. Mivel a vár a veszprémi káptalan birtokán épült, ezért a káptalan Himfyt perbe fogta és 1381-ben a várat birtokba vette. 1384-ben azonban Mária királynétól Vezsenyi László kapott örökös tulajdonjogot itt és engedélyt a Himfyek által megkezdett várépítés folytatására. A kiújult pereskedés 1394-ben ért véget, amelynek következtében a Vezsenyi-család a várat elhagyta és Nagyvázsony kiépítésbe kezdtek. Ekkortól ugyanis a vár sorsa bizonytalan. 1472-ben a Vezsenyi család férfiági kihalása miatt Mátyás király a család Balaton-felvidéki birtokait Kinizsi Pálnak adományozta. A vár azonban ekkor már használaton kívüli, lakatlan, hadászati szerepe nem volt, a végvárrendszerbe sem sorolták be.

#### KORREKCIÓS JAVASLAT

A terület alapos régészeti feltárása még nem történt meg. A területen belül bármilyen rendezés, fejlesztési koncepció kidolgozása előtt a szükséges feltárásokat legalább kutató feltárás szintjén el kell végezni.

#### FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ



## **2. Védelemre javasolt helyi érték**



| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM           | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|---------------|----------------|
| 1       | 311            | Vásártér utca | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

A Vásártér és a Balaton utca találkozásának hajlatában elhelyezkedő rendezett porta, melyen lakóépület, vele összeépített nagyméretű gazdasági épület, illetve az utcafrontra merőleges nyeregtetős melléképület található. Tömör bástyás kialakítású falazott kerítése kaszakteres helyi érték.

Az épületeket stílusjegyeinek megőrzése mellett javasolt felújítani. Az utcai kerítés átépített szakaszát a megmaradt 19. századi kerítésszakaszhoz igazodva át kell építeni.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ



| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM                | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|--------------------|----------------|
| 2       | 310            | Vásártér utca 167. | Nincs          |

**LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK**

A jelenleg garázként használt épületrészben egykor Tobak Imre kovácsműhelye működött.

**KORREKCIÓS JAVASLAT**

A műhely karakterét meg kell őrizni, az épület állagmegóvásáról gondoskodni kell.

**FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ**



| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM                                   | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|---------------------------------------|----------------|
| 3       | 330            | Vásártér utca - Fő utca kereszteződés | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

I. világháborús emlékmű (avatás 1931)

Az emlékművet Nagypécsely állította az I. világháború 13 áldozata emlékére. (Pécsely falu 1942-ben két település Nagypécsely és Nemespécsely egyesítésével jött létre.) Az emlékmű vörös homokkőből készült, fehér márványtáblákkal kiegészítve. A tetején álló, karmaival kardot markoló turul, mely vörösre befestett műkőből készült, valószínűleg utólag kerülhetett rá.

Az emlékmű felirata: "1914-1918 évi világháborúban elesett hőseink emlékére emeltette NAGYPÉCSÉLY Község közönsége. A hősök emlékét mindenkor kegyelettel fogjuk megőrizni."

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Az emlékmű állagmegóvását folyamatosan biztosítani kell.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ



| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM                        | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|----------------------------|----------------|
| 4       | 328            | Vásártér utca 157. mellett | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Kőből készült feszület az 1910-es évekből. 6m magas, kőszlopos vaskorlát veszi körül, környezete elgyomosodott helyi jelentőségű, településképet gazdagító, értékes elem. A márványtábla felirata: *Imádunk és áldunk téged Krisztus, mert szent kereszted által megváltottad a világot. Hívek által állíttatott 1900”.*

## KORREKCIÓS JAVASLAT

A kereszt állagmegóvását folyamatosan biztosítani kell.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM          | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|--------------|----------------|
| 5       | 285            | Fő utca 119. | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

A néhai Vitéz Keresztesy György háza. 19. sz. második fele. Jellegzetessége a szimmetrikusan kialakított főhomlokzat közepén elhelyezett díszes, a balatoni fatornácok formavilágát idéző faszerkezetű oromzat és csipkés homlokzatszíz.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Az épületeket stílusjegyeinek megőrzése mellett javasolt felújítani.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM          | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|--------------|----------------|
| 6       | 331            | Fő utca 121. | Nincs          |

#### LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

A régi Marton-ház. A jelentős tömegű épület a Fő utca és a Vásártér utca találkozásánál, annak deltájában helyezkedik el, igen nagy telken. Az L alakú épület egy része alapincézett. Szabadkéményes konyhájának kéménye megtartandó. Az udvar felőli homlokzaton a régi boltozott tornác befalazása jól látható.

Ebben a házban élt egykoron a Bohunoczký –család. Bohunoczký Antal – mint már a település történetében említettük – Nagypécsely legnagyobb szőlőbirtokosa volt. Ő volt az, aki a szőlőtermesztésben új módszereket alkalmazott. Lánya, Bohuniczky Szefi magyar író, a Nyugat munkatársa, aki ebben a házban született 1894 március 19-én. Ezt az épületen elhelyezett emléktábla hirdeti.

#### KORREKCIÓS JAVASLAT

Az épület állagmegóvását folyamatosan biztosítani kell. Építéstörténeti és falkutatást követően az építéskori állapothoz igazodva javasolt felújítani, korszerűsíteni.

#### FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM          | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|--------------|----------------|
| 7       | 281            | Fő utca 115. | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Kalmár-féle ház. Szépen felújított nádtetős népi lakóház. Díszes oromzatán „V.I. 1825” felirat olvasható. Tetőterét beépítették.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Az épület állagmegóvását folyamatosan biztosítani kell.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ



| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM          | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|--------------|----------------|
| 8       | 337            | Fő utca 122. | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Kiss Gyula népi lakóháza 1867-ből. Szépen felújított, jó karban tartott nádtetős épület kis előkerttel, rakottkő kerítéssel. Tetőterét beépítették. Utcai homlokzatán szoborfülke, befalazott ablakfülke Mária szobrocskával.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Az épület állagmegóvását folyamatosan biztosítani kell.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM          | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|--------------|----------------|
| 9       | 279            | Fő utca 113. | Nincs          |

#### LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Miklós-féle régi nemesi ház. Oromzatán 1910 évszám olvasható. A hosszáz, keskeny telken húzódó épület igen elhanyagolt állapotban van. Figyelemre méltó az utcafronti homlokzatának vakolatdíszítése.

#### KORREKCIÓS JAVASLAT

Építéstörténeti és falkutatást követően az építéskori állapothoz igazodva javasolt felújítani, korszerűsíteni.

#### FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ



| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM          | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|--------------|----------------|
| 10      | 249            | Fő utca 100. | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Nádtetős népi lakóház keretes utcai homlokzattal, az egykori szabadkéményes konyhához tartozó hangsúlyos kéménnyel.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Az elhanyagolt állapotú épület sürgős beavatkozást igényel. Utcai homlokzata, tömege mindenképpen védelemre szorul.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM     | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|---------|----------------|
| 11      | 363            | Fő utca | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Karakteres, betoncseréppel fedett, kőfalas melléképület a 19. sz. első feléből.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Építéstörténeti és falkutatást követően az építéskori állapothoz igazodva javasolt felújítani, korszerűsíteni.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ



| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM     | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|---------|----------------|
| 12      | 238            | Fő utca | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Karakteres nyeregtetős, pala fedésű melléképület a főépülettel ellentétes oldalhatárhoz építve.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Felújítást igényel. Építéstörténeti és falkutatást követően az építéskori állapothoz igazodva, építészeti értékeinek megőrzése mellett javasolt felújítani, korszerűsíteni.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM     | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|---------|----------------|
| 13      | 55/4           | Fő utca | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Öntöttvas kerek kút beton kútfővel. Karakteres szerkezet, egyedi tájérték.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

A szerkezet állagmegóvását folyamatosan biztosítani kell.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ



| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM                | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|--------------------|----------------|
| 14      | 354            | Vásártér utca 148. | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Egyszerű tömegű szépen felújított lakóépület a 19. sz. második feléből karakteres kéménytesttel, rakott kőfal kerítéssel.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Az épület állagmegóvását folyamatosan biztosítani kell.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM              | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|------------------|----------------|
| 15      | 364/3          | Iskola utca 142. | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Katolikus kápolna (Krisztuskirály Kápolna)

Katolikus templom híján ebben a kisméretű kápolnában tartja a felekezet a miséit.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Az épület állagmegóvását folyamatosan biztosítani kell.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ



| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM              | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|------------------|----------------|
| 16      | 367            | Iskola utca 144. | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Sebők Sándor háza. Szépen felújított népi lakóház az eredeti épülethez utólag hozzáépített félköríves árkádostornáccal.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Az épület állagmegóvását folyamatosan biztosítani kell.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM         | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|-------------|----------------|
| 17      | 385            | Iskola utca | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Katolikus harangláb.

Közvetlenül a világháború kitörése előtt – 1914 tavaszán – rendelte meg a római katolikus egyházközség Selt-hoffer Frigyes soproni harangöntőnél azokat a vasszerkezetű haranglábakat, melyekre a Vásártér utcában – a kis katolikus imaházzal szemben – függesztették fel a már meglévő két harangot. A harangot később a háború idejében elvitték csakúgy, mint a református templom harangját is. A háború után mindkét felekezet pótolta elhurcolt harangjait.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

A harangláb állagmegóvását folyamatosan biztosítani kell.

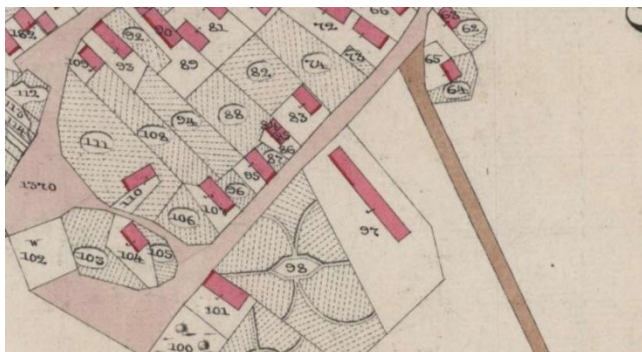
## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ



| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM                       | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|---------------------------|----------------|
| 18      | 381            | Iskola utca – Balatoni út | Nincs          |

**LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK**

Egykori kétszintes magtárépület feltehetően a 19. sz. első feléből (az 1857-es kataszteri térkép már ábrázolja).

**KORREKCIÓS JAVASLAT**

Építéstörténeti és falkutatást követően az építéskori állapothoz igazodva javasolt felújítani, korszerűsíteni.

**FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ**



| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM          | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|--------------|----------------|
| 19      | 173/2          | Templom utca | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Református templom. A falu középpontját képező klasszicizáló templom ott épült fel, ahol az ék-dny-i irányú „közút” a Pécsely-patakot keresztezi. A patakon átívelő híd ék-i oldalán kis dombhát magasodik a lapályos rétek fölé. Az (1862-1863) épült református templom helyén állt a Szent Péter apostol tiszteletére szentelt középkori templom, melyet a mai templom építésekor 1860-ban bontottak le.

Kultúrtörténeti érdekességű esemény volt, hogy 1859. szeptember 24-én Nemespécselyre és Nagypécselyre érkezett – egy kirándulás alkalmából – Rómer Flóris bencés rendi tanár (Győr) a történet-és természettudományok ismert alakja. Rómer Flóris már ekkor hallott arról, hogy a két falu református gyülekezete le akarja bontani a középkori templomot, hogy helyette egy új és modern templomot építhessen. A gyülekezet már évtizedek óta tervezte a templom lebontását annak igen rossz állapota miatt. A végleges elhatározás 1861 január 14-én született meg. A gyülekezetnek hozzá kellett járulni a munkához építőanyaggal vagy pénzzel. 1861 októberében újra járt a helyszínen Rómer Flóris, és az akkor még meglévő középkori templomról vázlatokat is készített. Ugyan értesítette az akkori MTA Archeológiai Bizottságának titkárát, hogy akadályozza meg a nagyértékű műemlék megsemmisítését, de a gyülekezet hajthatatlan volt, és mire a „hatóság” és annak építészei a helyszínre értek, a régi templomot már romokban találták.

A templom tornyát 1912-ben egy vihar súlyosan megrongálta. A helyreállítás során a torony ekkor kapta a jelenleg is álló toronysisakját.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Az épület állagmegóvását folyamatosan biztosítani kell.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ



| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM          | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|--------------|----------------|
| 20      | 168            | Templom utca | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Egykori református parókia. 1893-ban a korábbi lelkészház helyén épült a templom szomszédságában a patak túl a terjedős tömegű épület. Az eredeti épületet jelentősen átalakították, padlásterét beépítették. Mélyen fekszik, így a történelem folyamán többször árasztotta el a kiáradó patak a telket és az épületet.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Az épület állagmegóvását folyamatosan biztosítani kell.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM          | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|--------------|----------------|
| 21      | 156            | Templom utca | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Nemes- és Nagypécsely községek református gyülekezete 1900-ban új iskolát épített fel a régi iskola helyére. Az iskola anyakönyveit 1900-tól vezetik.

1950 október 27-én alakult meg Pécsely község tanácsa. Az államosítás az iskolákat sem kímélte így a reformátusoktól és a katolikusoktól is elvették az iskolát, és 1948 szeptemberében elemi iskolaként kezdik a tanévet. Az alsó tagozat a református iskola épületében tanult, még a felső tagozat a katolikus iskola épületében.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Az épület állagmegóvását folyamatosan biztosítani kell.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM          | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|--------------|----------------|
| 22      | 151            | Templom utca | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Egykori Csizmadia –féle kocsmá. Az épület földszinti részét nagy mértékben átalakították. Nem csak a földszinti rész, de a kerítés is jellegtelen. Szerencsére az oromzat még épen maradt, így mives osztópárkánya és orom keretező párkánya között a két kis padlás szellőző alatt díszes keretbe foglalva megtalálható az eredeti írás: „E HÁZAT ÉPÍTETTE NS MIKLÓS SÁNDOR 1874”. A történelmi leírásokból tudjuk, hogy az egykoron itt működő kocsmá bizony jelentős „közösségi tere” volt a településnek.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Építéstörténeti és falkutatást követően az építéskori állapothoz igazodva javasolt felújítani, korszerűsíteni.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM          | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|--------------|----------------|
| 23      | 56             | Templom utca | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Kutasy-féle régi nemesi ház és gazdasági épület. A tekintélyes méretű nyeregtetős, cserépfedésű lakóház már a 19. sz. első felében áll. Kerítése is eredeti. A romos gazdasági épületen felújítási munka folyik. Ennek eredményeképpen tárult fel a kívül álló számára is az a csodálatos boltozatos épület belső, mely valaha az istálló vagy tároló lehetett.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Építéstörténeti és falkutatást követően az építéskori állapothoz igazodva javasolt felújítani, korszerűsíteni.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM          | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|--------------|----------------|
| 24      | 161            | Templom utca | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Népies lakóház az ormfalon megmaradt felirat szerint 1784-ből. Az utcai épületrész cseréppel fedett utólag hozzáépített faszerkezetű tornáccal. A nádtetős hátsó épületrészt felújították, tetőterét beépítették.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Építéstörténeti és falkutatást követően az építéskori állapothoz igazodva javasolt felújítani, korszerűsíteni. Az épület megosztottságát újra kell gondolni.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM          | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|--------------|----------------|
| 25      | 17/1           | Templom utca | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Első világháborús márvány emlékmű. 5m magas, körülötte alacsony kőoszlopos láncos kerítés található. Oldalain márványtáblán az elesettek nevei, „HŐSÖKÉRT NEMESPÉCSÉLY KÖZSÉG” felirat.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Az emlékmű állagmegóvását folyamatosan biztosítani kell.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ



| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM         | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|-------------|----------------|
| 26      | 148            | Hosszú utca | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

A Fejes-féle lakóház a Hosszú utcában. Az 1889-ben épült épület utcai homlokzata, és kőkerítése is szépen megmaradt. A telken egy hosszaházas épületet találunk a hátsó részen beforduló, de a lakóépülettel összeépített gazdasági épülettel.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Építéstörténeti és falkutatást követően az építéskori állapothoz igazodva javasolt felújítani, korszerűsíteni. Ablaknyílásait meg kell kutatni.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM             | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|-----------------|----------------|
| 27      | 39             | Hosszú utca 24. | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Nádtetős népies lakóház. Szépen felújított tornácos épület beépített tetőtérrel. Az udvaron különálló földdel fedett pince található.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Az épület állagmegóvását folyamatosan biztosítani kell.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ



| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM              | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|------------------|----------------|
| 28      | 17/2           | Hosszú utca 8/A. | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Településszerkezeti, településtörténeti sajátosság a megmaradt tekintélyes 19. sz. első felében már meglévő-nyeregretetős épület és telek, amely a szomszédos 18. hrsz-ú telekkel a közlekedési csomópontban szigetet alkotott. Az épülethez később alacsonyabb tömeg épül a Templom utcában, amelyben ma a postahivatal működik.



## KORREKCIÓS JAVASLAT

Építéstörténeti és falkutatást követően tömbrehabilitáció keretén belül az építéskori állapothoz igazodva javasolt felújítani, korszerűsíteni. Megfontolandó a megszűnt átkötő útszakasz, közterület újbóli megnyitása a Templom utca épületrész bontásával.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM             | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|-----------------|----------------|
| 29      | 11/5           | Hosszú utca 26. | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

A Perikovszky-féle ház. Sajnos az épület utcai tömege, így tetőformája is jelentős átalakításon ment keresztül. A belső udvar felőli rész még megegyezik a 19. századi épülettel. A főépület és a nagy kiterjedésű kertje mindenképpen megőrzendő.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Építéstörténeti és falkutatást követően az építéskori állapothoz igazodva javasolt felújítani, korszerűsíteni.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM         | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|-------------|----------------|
| 30      | 111/2          | Hosszú utca | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Öntöttvas kerek kút beton kútfővel. Karakteres szerkezet, egyedi tájérték.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

A szerkezet állagmegóvását folyamatosan biztosítani kell.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM          | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|--------------|----------------|
| 31      | 58             | Templom utca | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Karakteres nyeregtetős népi lakóház geometrikus, szecessziós homlokzati díszítő elemekkel (1910-20 környékéről). Tetőterét beépítették.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Az építéskori állapothoz igazodva javasolt felújítani, korszerűsíteni.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ



| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM          | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|--------------|----------------|
| 32      | 0163/7         | Klára-puszta | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Klára-puszta Zichy-kúria.

A török pusztítás után württembergi parasztok települtek ide, a XVIII. századtól a vidék birtokosa a Zichy-család lett. A Klára-pusztán található kastélynak a termelészövetkezetet megelőző utolsó tulajdonosai a nagyvázsonyi Zichyek voltak. 1940-ben gróf Zichy Pál nagyvázsonyi földbirtokos elvált felesége: gróf galántai és fraknoi Eszterházy Margit és új férje Merza György megvásárolta a Kispécsely-pusztai (ma Klára-puszta) birtokot. Amikor Klára grófné szerelmes lett a házitanítóba, gyermekeit, férjét Nagyvázsonyban hagyva a később róla elnevezett Kispécselypusztába költözött. Hozzáfogtak a régi kúriaépület bővítéséhez, ám ez a munka félbemaradt a háború miatt. A bevonuló oroszok agyonverték a házitanítót, Merza Györgyöt, Zichy Klára pedig ausztriai rokonaihoz menekült. 1995-ben került a major Molnár Ferenc érdekltségébe tartozó műanyagipari vállalkozás tulajdonába. Az ipari épületek mellett a kúria épületét és a cselédlakásokat felújították, korszerűsítették.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Az épület állagmegóvását folyamatosan biztosítani kell az eredeti szerkezetek maradéktalan megóvása mellett. A telken belüli kovácsolt kapukat és eredeti pilléreket meg kell védeni.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM          | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|--------------|----------------|
| 33      | 451/2          | Klára-pusztá | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Klára-pusztá cselédlakások.

Az egykori Zichy-kúriához tartozó cselédlakásokat a terület tulajdonosa a közelmúltban felújította és vendég-házként működteti.



## KORREKCIÓS JAVASLAT

Az épületek állagmegóvását folyamatosan biztosítani kell az eredeti szerkezetek és architektúra maradéktalan megóvása mellett.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM          | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|--------------|----------------|
| 34      | 0163/8         | Klára-pusztá | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Vöröskőből készült kereszt bronz feszülettel. Felirata: „DICSÉRTESSEK A JÉZUS KRISZTUS 1904”.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

A kereszt állagmegóvását folyamatosan biztosítani kell.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM          | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|--------------|----------------|
| 35      | 0149/2         | Klára-pusztá | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Klára-pusztá Lovasudvar panzió, egykori vízimalom.

Az egész terület a 2. Világháborúig a Zichy család tulajdonában volt. A háború után a család nagy része elhagyta az országot. Az udvarház még ma is áll, de nem tartozik a mai Lovasudvarhoz, hanem a 0163/7 hrsz-ú telken található. 1950 és 1990 között Klára-pusztát mezőgazdasági szövetkezetként üzemeltették. Az épület helyén eredetileg egy vízimalom állt, innen adódik a két folyó közötti fekvés. A panzió épületét 1994-ben kezdték építeni, 1995 nyarán volt a hivatalos megnyitó. Az épület jelenleg panzióként nem működik.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Védendő érték a telekszerkezet és az egykori malom elhelyezkedése.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM      | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|----------|----------------|
| 36      | 689/2          | Öreghegy | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Kimagasló művészi homlokzatú prэшház (egykori Wein prэшház vöröstói lakos). Késő barokkos ívelésű oromzatának sarkában copf ízű kőváza áll, a homlokzati fülkét szobor részére tervezték. E prэшháznál különösen szembeszökő, hogy hátulról, oldalról megközelítve az épületet, egyszerű földszintes parasztházként jelentkezik, míg elülről megtekintve gazdagon kiképzett, díszes, magas homlokzatával egy régi városba beillő emeletes ház benyomását adja. Az oromzat hullámvonalala, nemkülönben a csúcsfal vázája a XVIII. század második felére utal. Az oromfal mögötti szerkezetek jelentősen károsodtak.



## KORREKCIÓS JAVASLAT

Romló állapota miatt sürgős beavatkozásra szorul. Állagmegóvását biztosítani kell, a homlokzatra futó növényzetet el kell távolítani. Építéstörténeti és falkutatást követően az építéskori állapothoz igazodva javasolt felújítani.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM        | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|------------|----------------|
| 37      | 1171/1         | Cina-völgy | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Tornácos présház, szépen felújított homlokzatán csodaszarvas ábrázolással, eredeti kovácsolt szeges pinceajtóval.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Állagmegóvását folyamatosan biztosítani kell.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM        | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|------------|----------------|
| 38      | 1180/1         | Cina-völgy | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Présház és istálló. Kiemelkedő értéket képviselő, barokkos oromzatú, példamutató módon helyreállított, kivételes szépségű épület, hamisítatlan környezettel. Belseje is eredeti, szabadkéménye megmaradt. Pincéje elé lejáratot építettek, amely boltozatos kialakítású. Hátsó oromfalán 1783 anno 2001 felirat található. Környezete rendezett, gyümölcsfák és művelt szőlő tartozik hozzá.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Állagmegóvását folyamatosan biztosítani kell.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM        | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|------------|----------------|
| 39      | 1755           | Cina-völgy | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Présház. Közel eredeti állapotában fennmaradt, környezetével együtt példás egységet alkotó épület. Oromfalán, a padlásbejárat felett írott szöveg és 1867-es évszám látszik. Kéménye is szép, belseje boltozatos.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Felújításra szorul. Az építéskori állapothoz igazodva, hagyományos anyagokkal javasolt felújítani.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM       | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|-----------|----------------|
| 40      | 745/1          | Öreg-hegy | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Présház. Egyszerű, jellegzetes stíluselemeket megújítása után is hordozó, istálló épület. Kéményfeje nagyon szép, oromzatán 1882-es évszám szerepel. Az istálló épületrészen szerkezeti elmozdulások tapasztalhatók.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Felújításra szorul. Az építéskori állapothoz igazodva, hagyományos anyagokkal javasolt felújítani.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM       | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|-----------|----------------|
| 41      | 748/1          | Öreg-hegy | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Présház. Korábban a Leiker-család présháza. Nemrég felújították és bővítették. Osztott homlokzatán karakteres nyíláskeretezés és „1862 AP” felirat. Belsejében értékes szőlőprés.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Az épület állagmegóvását biztosítani kell.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ



| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM    | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|--------|----------------|
| 42      | 578/1          | Újhegy | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Barokk emeletes prэшáz emeleti részén copf nyílásdíszítéssel, aszimmetrikusan elhelyezett oromzati szoborfülkével. Oromzati fakeretes ablaknyílása feltehetően későbbi átalakítás eredménye.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Felújításra szorul. Az építéskori állapothoz igazodva építéstörténeti és falkutatást követően, hagyományos anyagokkal javasolt felújítani.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM    | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|--------|----------------|
| 43      | 551/9          | Újhegy | Nincs          |

**LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK**

Présház földszintes kontyolt oromfallal, homlokzatán 1833 felirattal, díszesen faragott előtetővel, északi oldalán félnyeregretős istálló bővítménnyel.

**KORREKCIÓS JAVASLAT**

Felújításra szorul. Az építéskori állapothoz igazodva építéstörténeti és falkutatást követően, hagyományos anyagokkal javasolt felújítani.

**FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ**

| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM    | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|--------|----------------|
| 44      | 578/1          | Újhegy | Nincs          |

**LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK**

Barokk emeletes prэшáz pinceajtáján 1783-as felirattal. Nemrég újították fel. Padlásterét beépítették, a földdel fedett pincét hátulról megnyitották.

**KORREKCIÓS JAVASLAT**

Állagmegóvását folyamatosan biztosítani kell.

**FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ**



| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM    | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|--------|----------------|
| 45      | 582/7          | Újhegy | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Barokk emeletes présház főhomlokzatán két kisméretű emeleti ablakkal.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Felújításra szorul. Az építéskori állapothoz igazodva építéstörténeti és falkutatást követően, hagyományos anyagokkal javasolt felújítani.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ



| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM   | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|-------|----------------|
| 46      | 1026           | Zádor | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Présház. Kétszintes, egykor pincelejáróval bővített, nádtetős épület hagyományos környezettel, diófával, gyümölcsfákkal, szőlővel. Ajtaja napsugaras, kovácsolt szegekkel. A szemöldökgerendán az alábbi szöveg olvasható: „Anno 1856 Bajomi Antal”. Tetőterét hangsúlyos felépítmények mellett beépítették. Elülső homlokzatán két kis ablak biztosítja a szobácska fényét, a padlásszellőző alatt keretben 1856-os vésett évszám található.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Állagmegóvását folyamatosan biztosítani kell.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM              | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|------------------|----------------|
| 47      | 854            | Fecskefarki dűlő | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Présház. Szürke palával fedett, istállós, bővített, szép kivitelű épület gondozott udvarral, művelt szőlővel. Kéményfeje különösen szép, homlokzata vakolatdíszekkel gazdagított. Szerkezeti problémák miatt állapota romlik, a felirati táblában már csak részben olvasható: Tót(?) János 1856. Megőrzendő, feltárandó, védendő érték.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Felújításra, szerkezeti megerősítésre szorul. Az építéskori állapothoz igazodva, hagyományos anyagokkal javasolt felújítani.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ



| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM              | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|------------------|----------------|
| 48      | 834/3          | Fecskefarki dűlő | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Leitold-féle présház. Részben átalakított, de eredeti formáját még őrző, mértani díszítésű ajtóval rendelkező épület. Egy korábbi döntés miatt szabadkéményét szétverték, megszüntették, s egykori csodálatos kéményfeje is odaveszett... Homlokzatai díszesek, oromfalán szív alakú mezőben 1931-es évszám látszik.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Felújításra szorul. Az építéskori állapothoz igazodva az eredeti szerkezetek rekonstrukciója mellett, hagyományos anyagokkal javasolt felújítani.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM       | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|-----------|----------------|
| 49      | 770/6          | Öreg-hegy | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Présház. Egykor megújított, kiemelkedően szép népi építészeti érték, kétszintes épület. Kéménye díszes, ajtóí fémlemezzel borítottak, ablaka fémtáblás. Oromfalán T1829J felirat áll.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Felújításra szorul. Az építéskori állapothoz igazodva az eredeti szerkezetek rekonstrukciója mellett, hagyományos anyagokkal javasolt felújítani.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM        | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|------------|----------------|
| 50      | 1412/3         | Nyáló-hegy | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Sebők család prэшháza. A közel eredeti formájában megtartott, 1985-ben felújított cseréptetős épület példásan őrizi régi értékeit. A kétszázatú épület belső pincéje 1871-ben épült, a szemöldökfán SI 1871 felirat látszik. A prэшház rész 1876-ban épült, a bejárat felett olvasható: 1876 ÉPÍTETTE SEBŐK ISTVÁN. Fémlemezzel bevont bejárat ajtaján pedig 1880-as évszám található. Belsejében szabadkémény, és falba mélyesztett szekrényke is van.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Állagmegóvását folyamatosan biztosítani kell.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM             | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|-----------------|----------------|
| 51      | 2118/2         | Kispécsely-hegy | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Ódor-présház. Kiemelkedő jelentőségű, népi építészeti jellegzetességeket eredeti formájában hordozó, nádtetős, egykori egyházi dézsmapince. Elrendezése, díszei különlegesek, bejárata a szabadkéményes, mestergereadás nagyméretű présházba nyílik, jobbra jutunk a szintén jelentős hosszúságú pincébe- ahol kőből faragott szenteltvíztartó is helyet kapott- balra pedig a központi vakolatdísszel és tékával büszkélkedő szoba foglal helyet. Istálló része a szoba mellett, azonos szélességben található, külön bejárattal.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Felújításra szorul. Az építéskori állapothoz igazodva az eredeti szerkezetek rekonstrukciója mellett, hagyományos anyagokkal javasolt felújítani.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ



| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM        | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|------------|----------------|
| 52      | 1313/1         | Hideg-hegy | Nincs          |

**LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK****Présház**

Kiemelkedő értéket képviselő, kétszintes, jellegzetes pécselyi épület. Ajtóí rombuszos díszítésűek. Az elhagyott, egyre romló állagú épület környezete bozótos, rendezetlen.

**KORREKCIÓS JAVASLAT**

Felújításra szorul. Az építéskori állapothoz igazodva az eredeti szerkezetek rekonstrukciója mellett, hagyományos anyagokkal javasolt felújítani.

**FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ**



| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM        | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|------------|----------------|
| 53      | 1638           | Derék-hegy | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

## Présház

Kiemelkedően értékes, eredeti formájában megőrzött, hagyományos funkciót betöltő épület. Környezetében művelt terület, szőlő van. Udvarán használatban lévő kerek kút is áll. Teljesen hiteles, harmonikus, káprázatos tájrészlet. Az egyszerű és nagyszerű, kétosztatú ház már cseréppel fedett. Oromfalán keretben 1869-es évszám áll. Belsejében szabadkémény, tüzelőberendezés, és régi bálványprés áll. A présen a következő vésett felirat jól látható: Csináltatta Burgyán József 1881. Sok apró eszköz, egykori szerszámok, borászati eszközök fokozzák néprajzi jelentőségét.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Felújításra szorul. Az építéskori állapothoz igazodva az eredeti szerkezetek és részletek rekonstrukciója mellett, hagyományos anyagokkal javasolt felújítani.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ



| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM   | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|-------|----------------|
| 54      | 988/1          | Zádor | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Présház. A közelmúltban felújított, átalakított épület. Istálló részét elbontották, mögötte új oldalszárnnyal építettek, tetőterét beépítették. Az eredeti szerkezetek nagy részét kicserélték. Bejáratí aajtaja kétszárnyú, rombuszos min-tával borított volt. Oromfalán 1881-es évszámot lehetett olvasni a felújítás előtt.



## KORREKCIÓS JAVASLAT

Állagmegóvását folyamatosan biztosítani kell.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM     | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|---------|----------------|
| 55      | 523            | Új-hegy | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Présház. Egyszerű oldalsó bejáratú, kétosztatú épület, főhomlokzatán kis zsalus ablakkal. Cseréppel fedett, pincerésze földdel takart. Padlásszellőzője alatt MS 1881 felirat olvasható.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Felújításra szorul. Az építéskori állapothoz igazodva az eredeti szerkezetek rekonstrukciója mellett, hagyományos anyagokkal javasolt felújítani.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ



| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM             | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|-----------------|----------------|
| 56      | 2025           | Kispécsely-dűlő | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Leiker Ferenc prэшháza. Közel eredeti formájában megőrzött, szépen karbantartott istálló épület. Kéményfeje szép, oromzatán 1910-es évszám szerepel, ekkor épült a prэшházrész. Ajtaja érdekes, szemes-napsugaras kialakítású. Belsejében szabadkémény, és pár éve még használt régi, kiegészített faprés áll. Szobája deszkaföldemes, falba mélyesztett téka és ősi sarokpad is látható. Környezetében művelt szőlő és gyümölcsfák, illetve zöldségeskert van.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

Felújításra szorul. Az építéskori állapothoz igazodva az eredeti szerkezetek rekonstrukciója mellett, hagyományos anyagokkal javasolt felújítani.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ





| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM   | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|-------|----------------|
| 57      | 016            | Zádor | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Kereszt a Zádor-vár felé vezető út mentén

## KORREKCIÓS JAVASLAT

A kereszt állagmegóvását folyamatosan biztosítani kell.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ



| SORSZÁM | HELYRAJZI SZÁM | CÍM             | VÉDETTSÉGI FOK |
|---------|----------------|-----------------|----------------|
| 58      | 0126           | Kispécsely-dűlő | Nincs          |

## LEÍRÁS, JELLEMZŐK, VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

Kereszt a Kispécsely-dűlőben

Mészkből rakott talapzatra állított, vörösköből faragott kereszt. 1903-as évszám szerepel rajta. Tájképet gazdagító szakrális kismemlék.

## KORREKCIÓS JAVASLAT

A kereszt állagmegóvását folyamatosan biztosítani kell.

## FOTÓ, HELYSZÍNRAJZ

