

Pécsely Község Önkormányzata
PÉCSELY

Szám: 201/29 - 88 /2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. 10. 03-án, 17:00 órai kezdettel megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye:

8245. Pécsely, Templom u. 7.
Pécsely Község Önkormányzat Kultúrház

Jelen voltak:

Burgyánné Czibik Éva	polgármester
Biros Zoltán	alpolgármester
Németh Mónika	képviselő

Soltész Attila osztályvezető, a jegyző megbízottja

(A jelenléti ív jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)

(A megbízás jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent lakosságot, képviselőket, napirendi pont előadóját. Megállapítja, hogy az 3 tagú Képviselő-testületből 3 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt 17 óra 12 perckor megnyitja. Elnézést kér a csúszásért, de nem számoltak a projektor csatlakozójának eltéréseivel, és emiatt kábel probléma lépett fel.

(A meghívót jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)

(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Javaslatot tesz az ülés napirendjére, a meghívó szerinti napirendet javasolja tárgyalni. Kérdezi van-e kérdése, véleménye valakinek az elhangzottakkal kapcsolatosan?

További kérdés, javaslat a napirendet illetően nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Indítványozza a napirendi javaslat elfogadását:

TERVEZET

Az ülés napirendje

NYÍLT ülés:

1. Pécsely Község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, lakossági kérelmek tárgyalása

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester és Kéri Katalin települési főépítész

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kéri, aki a napirenddel és a tárgyalás menetével egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

71/2019. (X. 03.) határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Az ülés napirendje

NYÍLT ülés :

Az ülés napirendje

1. Pécsely Község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, lakossági kérelmek tárgyalása

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester és Kéri Katalin települési főépítész

NYILVÁNOS TESTÜLETI ÜLÉS NAPIRENDJÉNEK TÁRGYALÁSA

1. Pécsely Község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, lakossági kérelmek tárgyalása

Burgyánné Czibik Éva polgármester: A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a testület tagjai megkapták. Ismerteti a testületi ülés menetét. Az előterjesztés szerinti lakossági kérelmeket egyesével ismertetné a települési főépítész, majd azt egyesével szavaznák meg. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni a napirendi pont előterjesztéséhez, átadja a szót Kéri Katalin települési főépítésznek.

Kéri Katalin települési főépítész: Köszönti a megjelenteket. Jelen kérelmek túlnyomó része esetében a határozati javaslat amennyiben elfogadásra kerül, úgy értéknövekményt eredményez a kérelmezőnek, így a törvényi lehetőséggel élve az önkormányzat településrendezési szerződés keretében pénzbeli hozzájárulást kíván érvényesíteni. Ennek mértéke minden határozati javaslatnál ismertetésre kerül, és a beadványozó amennyiben jelen van, majd nyilatkozik, hogy fenntartja-e a kérelmét illetve vállalja-e a pénzbeli hozzájárulás megfizetését. A pénzbeli hozzájárulás minden esetben 2 egyenlő részben kerül megfizetésre

melyet a határozat, majd a szerződés is tartalmaz. Mint ahogy a polgármester is említette, egyesével mennének végig a beadványokon, melyet projektoros kivetítőn a technikai hiba miatt nem, de a laptopon bemutatna, illetve felolvasna.

Megkezdte a kérelmek ismertetését egyesével.

Magyar Balázs kérelme

Kéri Katalin települési főépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, kérelmezőt, hogy fenntartja-e kérelmét, és vállalja a javasolt pénzbeli hozzájárulás megfizetését.

Magyar Balázs kérelmező képviselőjében felesége Bakos Anna Zsófia: Fenntartja és vállalják.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

72/2019. (X. 03.) határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, Magyar Balázs kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Magyar Balázs tulajdonossal a Pécsely 49/4 és 49/3 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

- 1.) Magyar Balázs kérelmező nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.
- 2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 49/4 és 49/3 hrsz.-ra vonatkozóan.

A módosítás tárgya: a Pécsely 49/4 és 49/3 hrsz.-ú ingatlan közúti kapcsolatának biztosítása – a törvények és előírások adta lehetőségeknek megfelelően.

- 3.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 500.000.- Ft + ÁFA azaz ötszázezer Ft.+ÁFA összeget megfizeti, az alábbi megosztásban:

Első részletet – 250.000.-Ft+ÁFA azaz kettőszázötvenezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

Második részletet - 250.000.-Ft+ÁFA azaz kettőszázötvenezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítész záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. október 20.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Kéri Katalin főépítész

Dátán Péter és Dudás Mária kérelme

Kéri Katalin települési főépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, kérelmezőket, hogy fenntartják-e kérelmüket, és vállalják a javasolt pénzbeli hozzájárulás megfizetését.

Dátán Péter kérelmező: Fenntartják és vállalják.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

73/2019. (X. 03.) határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, Dátán Péter és Dudás Mária kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Dátán Péter és Dudás Mária tulajdonosokkal a Pécsely 766/11 hrsz.-ú ingatlan kapcsolatos kérelmükre vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Dátán Péter és Dudás Mária kérelmezők nyilatkoznak, hogy kérelmüket a továbbiakban is fent kívánják tartani.

2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 766/11 hrsz.-ra vonatkozóan.

A módosítás tárgya: a Pécsely 766/11 hrsz.-ú ingatlan beépítésének lehetősége a jelenlegi 3000m²-es minimális teleknagyság helyett a 2700m²-es minimális teleknagyság megállapításával – a törvények és előírásoknak megfelelően.

3.) A tulajdonosok vállalják, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 100.000.- Ft + ÁFA azaz százezer Ft.+ÁFA összeget megfizeti az alábbi megosztásban:

Első részletet – 50.000.-Ft+ÁFA azaz ötvenezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

Második részletet - 50.000.-Ft+ÁFA azaz ötvenezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítész záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. október 20.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Kéri Katalin főépítész

Tőgyi Balázs és Csatlós Regina kérelme

Kéri Katalin települési főépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, kérelmezőket, hogy fenntartják-e kérelmüket, és vállalják a javasolt pénzbeli hozzájárulás megfizetését.

Tőgyi Balázs kérelmező: Fenntartják és vállalják.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

74/2019. (X. 03.) határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, Tőgyi Balázs és Csatlós Regina kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Tőgyi Balázs és Csatlós Regina tulajdonosokkal a Pécsely 075/2 és 1306/1 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelmükre vonatkozóan, az alábbiak szerint:

- 1.) Tőgyi Balázs és Csatlós Regina kérelmezők nyilatkoznak, hogy kérelmüket a továbbiakban is fent kívánják tartani.
- 2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonosok kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 075/2 és 1306/1 hrsz.-ra vonatkozóan.

A módosítás tárgya: a Pécsely 075/2 és 1306/1 hrsz.-ú ingatlanok övezeti átsorolása a kialakítandó ökötelep létrehozásának biztosítása – a törvények és előírásoknak megfelelően.

- 3.) A tulajdonosok vállalják, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására - a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 500.000.- Ft + ÁFA azaz ötszázezer Ft.+ÁFA összeget megfizeti az alábbi megosztásban:

Első részletet – 250.000.-Ft+ÁFA azaz kettőszázötvenezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

Második részletet - 250.000.-Ft+ÁFA azaz kettőszázötvenezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítész záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. október 20.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Kéri Katalin főépítész

Mandzsú Zoltán és Bod Péter kérelme

Kéri Katalin települési főépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, kérelmezőket, hogy fenntartják-e kérelmüket, és vállalják a javasolt pénzbeli hozzájárulás megfizetését.

Mandzsú Zoltán kérelmező: Fenntartják és vállalják.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

75/2019. (X. 03.) határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, Mandzsú Zoltán és Bod Péter kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Mandzsú Zoltán tulajdonossal a Pécsely 2118/10 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

- 1.) Mandzsú Zoltán kérelmező nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.
- 2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 2118/10 hrsz.-ra vonatkozóan. A módosítás tárgya: a Pécsely 2118/10 hrsz.-ú ingatlannak az Mk1 övezetből a jelenlegi Mk-2 övezetbe történő átsorolásának a lehetősége – a törvények és előírásoknak megfelelően.
- 3.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására - a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 100.000.- Ft + ÁFA azaz százezer Ft.+ÁFA összeget megfizeti az alábbi megosztásban:
Első részletet – 50.000.-Ft+ÁFA azaz ötvenezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.
Második részletet - 50.000.-Ft+ÁFA azaz ötvenezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítész záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. október 20.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Kéri Katalin főépítész

Solti Zoltán kérelme

Kéri Katalin települési főépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, kérelmezőt, hogy fenntartja-e kérelmét, és vállalja a javasolt pénzbeli hozzájárulás megfizetését.

Solti Zoltán kérelmező: Fenntartja és vállalja.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

76/2019. (X. 03.) határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, Solti Zoltán kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Solti Zoltán tulajdonossal a Pécsely 061/7 és 061/10 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Solti Zoltán kérelmező nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.

2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 061/7 és 061/10 hrsz.-ra vonatkozóan.

A módosítás tárgya: a Pécsely 061/7 és 061/10 hrsz.-ú ingatlanok összevonását biztosító, övezeti átsorolás a 061/7 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában – a törvények és előírásoknak megfelelően.

3.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 100.000.- Ft + ÁFA azaz százezer Ft+ÁFA összeget megfizet az alábbi megosztásban:

Első részletet – 50.000.-Ft+ÁFA azaz ötvenezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

Második részletet - 50.000.-Ft+ÁFA azaz ötvenezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítész záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. október 20.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Kéri Katalin főépítész

Straub József kérelme

Kéri Katalin települési főépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, kérelmezőt, hogy fenntartja-e kérelmét, és vállalja a javasolt pénzbeli hozzájárulás megfizetését.

Straub József kérelmező: Fenntartja és vállalja.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

77/2019. (X. 03.) határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Straub József kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Straub József tulajdonossal a Pécsely 1106/1 és 1106/2 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Straub József kérelmező nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.

2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 1106/1 és 1106/2 hrsz.-ra vonatkozóan.

A módosítás tárgya: a Pécsely 1106/1 és 1106/2 hrsz.-ú ingatlanon tervezett út nyomvonalának törlése – a törvények és előírásoknak megfelelően.

3.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 100.000.- Ft + ÁFA azaz százezer Ft.+ÁFA összeget megfizeti az alábbi megosztásban:

Első részletet – 50.000.-Ft+ÁFA azaz ötvenezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

Második részletet - 50.000.-Ft+ÁFA azaz ötvenezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítész záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. október 20.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Kéri Katalin főépítész

Kertész István kérelme

Kéri Katalin települési főépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, kérelmezőt, hogy fenntartja-e kérelmét, és vállalja a javasolt pénzbeli hozzájárulás megfizetését.

Kertész István kérelmező: Fenntartja és vállalja.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

78/2019. (X. 03.) határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Kertész István /2040 Budaörs, Kecsekő utca 8 / kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Kertész István tulajdonossal a Pécsely 012/10 hrsz.-ú ingatlanra kapcsolatos kérelmére vonatkozóan az alábbiak szerint:

4.) Kertész István kérelmező nyilatkozik, hogy kérelmét a 012/10 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan továbbiakban is fent kívánja tartani.

5.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 012/10 hrsz.-ra vonatkozóan.

A módosítás tárgya: a Pécsely 012/10 hrsz.-ú ingatlan övezeti átsorolása Má-ból Mk-ba – a törvények és előírásoknak megfelelően.

6.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 100.000.- Ft + ÁFA azaz százezer Ft.+ÁFA összeget megfizeti az alábbi megosztásban:

Első részletet – 50.000.-Ft+ÁFA azaz ötvenezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

Második részletet - 50.000.-Ft+ÁFA azaz ötvenezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítész záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. október 20.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Kéri Katalin főépítész

Barkóczy Éva Anikó kérelme

Kéri Katalin települési főépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, kérelmezőt, hogy fenntartja-e kérelmét, és vállalja a javasolt pénzbeli hozzájárulás megfizetését.

Barkóczy Éva kérelmező: Fenntartja és vállalja.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

79/2019. (X. 03.) határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Barkóczy Éva Anikó /8600 Siófok, Szent László utca 28/A / kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Barkóczy Éva Anikó tulajdonossal a Pécsely 526 hrsz.-ú ingatlanl kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Barkóczy Éva Anikó kérelmező nyilatkozik, hogy kérelmét továbbiakban is fent kívánja tartani.

2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 526 hrsz.-ra vonatkozóan.

A módosítás tárgya: a Pécsely 526 hrsz.-ú ingatlan közúti kapcsolatának biztosítása – a törvények és előírásoknak megfelelően.

3.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 100.000.- Ft + ÁFA azaz százezer Ft.+ÁFA összeget megfizeti az alábbi megosztásban:

Első részletet – 50.000.-Ft+ÁFA azaz ötvenezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

Második részletet - 50.000.-Ft+ÁFA azaz ötvenezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. október 20.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Kéri Katalin főépítész

Vass Csaba kérelme

Kéri Katalin települési főépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, a kérelmező nincs jelen így kizárólag a kérelme alapján javasolja a határozathozatalt.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

80/2019. (X. 03.) határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete befogadja Vass Csaba /Pécsely, Fő u. 129/ kérelmét, egyben tájékoztatja, hogy a Képviselő-testület a kérelem tartalmának nagysága miatt előzetes tárgyalásokat kezdett az illetékes államigazgatási szervekkel. Az előzetes tárgyalások lezárásáig a kérelem tárgyalását elnapolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Kéri Katalin főépítész

Sebők Zoltán kérelme

Kéri Katalin települési főépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, kérelmezőt, hogy fenntartja-e kérelmét.

Sebők Zoltán kérelmező: Fenntartja.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

81/2019. (X. 03.) határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Sebők Zoltán kérelmét, és az alábbi döntést hozza:

- 1.) Sebők Zoltán kérelmező nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.
- 2.) Kérelmező vállalja, hogy a kérelméhez a vonatkozó kormányrendelet szerinti beépítési tanulmánytervet 2019. november 3-ig a polgármesternek benyújtja. Amennyiben a határidőig a beépítési tanulmányterv nem kerül benyújtásra, úgy a kérelmet a képviselő –testület nem szerepelteti a felülvizsgálat egyeztetési anyagában.

Határidő: 2019. november 3.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Kéri Katalin főépítész

Molnár Ferenc és Molnárné dr.Papp Judit kérelme

Kéri Katalin települési főépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, a kérelmező nincs jelen így kizárólag a kérelme alapján javasolja a határozathozatalt.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

82/2019. (X. 03.) határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Molnár Ferenc / Pécsely, Klára-pusztá / kérelmét, és az alábbi döntést hozza:

- 1.) A Képviselő – testület a Klára-pusztá területének önálló településrészként történő elbírálását már az elkészült településfejlesztési koncepció előkészítő anyagában előirányozta.
- 2.) Kérelmező vállalja, hogy a Klára-pusztá környező területek átminősítésére vonatkozó kérelméhez a tanulmánytervet 2019. november 3-ig a polgármester asszonynak benyújtja. Amennyiben a határidőig a beépítési tanulmányterv nem kerül benyújtásra, úgy a kérelmet a képviselő –testület nem szerepelteti a felülvizsgálat egyeztetési anyagában.
- 3.) A birtokközpont nagyságának felülvizsgálatára vonatkozó javaslatát elfogadja.

Határidő: 2019. november 3.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Kéri Katalin főépítész

Csikós Gábor kérelme

Kéri Katalin települési főépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat szerinti elutasítást, majd kérdezi, kérelmezőt, hogy fenntartja-e kérelmét.

Csikós Gábor kérelmező: Nem tartja fent.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

83/2019. (X. 03.) határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Csikós Gábor /1111 Budapest, Menyecske u. 1. sz. alatti lakos kérelmét, és az alábbi döntést hozza:

- 1) A kérelmet támogatni nem tudja, mivel az igényelt Mk (kertes mezőgazdasági övezet) a környezetben nem található, így sem egy ingatlanként, sem telekcsoporthként az átsorolásnak az államigazgatási engedélyezési eljárásban nincsen esélye.
- 2) Az új „Btv” szerkezeti terve alapján a terület továbbra is Má övezet lesz.

Határidő: azonnal

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Kéri Katalin főépítész

A 720 hrsz.-ú közút használóinak kérelme

Kéri Katalin települési főépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, a kérelmező nincs jelen így kizárólag a kérelme alapján javasolja a határozathozatalt.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

84/2019. (X. 03.) határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 720 hrsz.-ú közút melletti ingatlan tulajdonosok kérelmét.

A rendezési terv felülvizsgálati anyagában az út szabályozását felülvizsgálja.

Határidő: azonnal

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Kéri Katalin főépítész

Koczor Kálmán és Koczor Adrienn Dóra kérelme

Kéri Katalin települési főépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, a kérelmezők nincsenek jelen így kizárólag a kérelem alapján javasolja a határozathozatalt.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

85/2019. (X. 03.) határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Koczor Kálmán és Koczor Adrienn Dóra /8230 Balatonfüred, Bocsár dűlő 0118/12 hrsz./ kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Koczor Adrienn Dóra tulajdonossal a Pécsely 017/15 és 017/17 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 017/15 és 017/17 hrsz.-ra vonatkozóan.

A módosítás tárgya: a Pécsely 017/15 és 017/17 hrsz.-ú ingatlan közúti kapcsolatának biztosítása – a törvények és előírásoknak megfelelően.

2.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 100.000.- Ft + ÁFA azaz százezer Ft.+ÁFA összeget megfizeti az alábbi megosztásban:

Első részletet – 50.000.-Ft+ÁFA azaz ötvenezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

Második részletet - 50.000.-Ft+ÁFA azaz ötvenezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. november 3.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Kéri Katalin főépítész

Dr. Gerei Tamás kérelme I.

Kéri Katalin települési főépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, kérelmezőt, hogy fenntartja-e kérelmét.

Dr. Gerei Tamás kérelmező: Fenntartja.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

86/2019. (X. 03.) határozat

Pécsely község Önkormányzatának Képviselőtestülete megismerte Dr. Gerei Tamás kérelmét, és az alábbi döntést hozza:

- 1.) Dr. Gerei Tamás kérelmező nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.
- 2.) Kérelmező vállalja, hogy a kérelméhez a vonatkozó kormányrendelet szerinti beépítési tanulmánytervet 2019. november 3-ig a polgármesternek benyújtja. Amennyiben a határidőig a beépítési tanulmányterv nem kerül benyújtásra, úgy a kérelmet a képviselő –testület nem szerepelteti a felülvizsgálat egyeztetési anyagában.

Határidő: 2019. november 3.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Kéri Katalin főépítész

Dr. Gerei Tamás kérelme II.

Kéri Katalin települési főépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, kérelmezőt, hogy fenntartja-e kérelmét.

Dr. Gerei Tamás kérelmező: Fenntartja.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

87/2019. (X. 03.) határozat

Pécsely község Önkormányzatának Képviselőtestülete megismerte Dr. Gerei Tamás kérelmét, és az alábbi döntést hozza:

- 1.) Dr. Gerei Tamás kérelmező nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.
- 2.) Kérelmező vállalja, hogy a kérelméhez a vonatkozó kormányrendelet szerinti beépítési tanulmánytervet 2019. november 3-ig a polgármesternek benyújtja. Amennyiben a határidőig a beépítési tanulmányterv nem kerül benyújtásra, úgy a kérelmet a képviselő –testület nem szerepelteti a felülvizsgálat egyeztetési anyagában.

Határidő: 2019. november 3.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Kéri Katalin főépítész

Dr. Gerei Tamás kérelme III.

Kéri Katalin települési főépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, kérelmezőt, hogy fenntartja-e kérelmét.

Dr. Gerei Tamás kérelmező: Fenntartja.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

88/2019. (X. 03.) határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Dr. Gerei Tamás kérelmét, és egyben tájékoztatja, hogy a kérelmezett kút létesítése nem tartozik a településrendezési eszközök szabályzása alá.

Kérelmével az illetékes jegyzőhöz, vagy a vízügyi hatósághoz kell fordulnia.

Határidő: azonnal

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Kéri Katalin főépítész

Keller Jánosné kérelme

Kéri Katalin települési főépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat szerinti elfogadását, majd kérdezi, kérelmezőt, hogy fenntartja-e kérelmét.

Keller Jánosné kérelmező: Fenntartja.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

89/2019. (X. 03.) határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Keller Jánosné //Balatonudvari, Fűzfa u. 14 / kérelmét, és az alábbi döntést hozza:

- 1.) Keller Jánosné kérelmező nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.
- 2.) A képviselőtestület tájékoztatja kérelmezőt, hogy kérelmének tartalma miatt a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagának előkészítési szakaszában a területmérleg ismeretében kérelmét újra tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Kéri Katalin főépítész

Farkas Balázs né kérelme

Kéri Katalin települési főépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat szerinti elfogadását, majd kérdezi, kérelmezőt, hogy fenntartja-e kérelmét.

Farkas Balázsné kérelmező: Fenntartja.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

90/2019. (X. 03.) határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Farkas Balázsné /Balatonfüred, Móra F. u. 5 / kérelmét, és az alábbi döntést hozza:

- 1.) Farkas Balázsné kérelmező nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.
- 2.) A képviselőtestület tájékoztatja kérelmezőt, hogy kérelmének tartalma miatt a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagának előkészítési szakaszában a területmérleg ismeretében kérelmét újra tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Kéri Katalin főépítész

Burgyánné Czibik Éva polgármester: Kérdezi, van-e egyéb észrevétel, kérdés.

Több napirend és bejelentés nem lévén a polgármester a Képviselő-testület ülését 18:59 órakor bezárta.

k. m. f.

Burgyánné Czibik Éva
Burgyánné Czibik Éva
polgármester



Dr. Tárnóki Richard
címzetes főjegyző



A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

Soltész Attila
osztályvezető