Szám: 201-29-57/ …./2019.

Jegyzőkönyv

Balatonszőlős Község Önkormányzat, Dörgicse Község Önkormányzat, Pécsely Község Önkormányzat, és Vászoly Község Önkormányzat Képviselő-testületeinek 2019. augusztus 12.-ei, nyilvános, együttes üléséről

Az ülés kezdési időpontja: 18:00

Az ülés helye: Pécsely Község Önkormányzati Hivatal tanácsterme.
8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a.

Jelen voltak:

Balatonszőlős Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai részéről:
Mórocz László polgármester
Bácsi Bernadett képviselő
Valler Ferenc képviselő

Dörgicse Önkormányzatának Képviselő-testület tagjai részéről:
Jánó Levente polgármester
Király László képviselő
Kurucz Attila képviselő

Pécsely Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai részéről:
Burgyánné Czibik Éva polgármester
Biros Zoltán alpolgármester
Németh Mónika képviselő

Vászoly Önkormányzatának Képviselő-testület tagjai részéről:
Rózsahegyi Tibor polgármester
Németh József alpolgármester
Endrődi Miklós képviselő

Az ülésen tanácskozási joggal vett részt:
Valamennyi napirendi pont kapcsán:
Soltész Attila osztályvezető, a jegyző megbízottja.

Az ülésen nem vett részt:
Klepeisz Péter alpolgármester *(Balatonszőlős Önkormányzata Képviselő-testületének tagja)*
Deák Attila alpolgármester és Bende István képviselő *(Dörgicse Önkormányzata Képviselő-testületének tagja)*
Bende Tamás képviselő és Szabó Balázs István képviselő *(Vászoly Önkormányzata Képviselő-testületének tagja)*

Jegyzőkönyvvezető: Soltész Attila osztályvezető, a jegyző megbízottja.
(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)

(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

Burgyánné Czibik Éva Pécsely polgármester: Köszönti a megjelent képviselő-testületeket, és megjelenteket. Az együttes képviselő-testületi ülést 18:02 időponttal megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendjére, a meghívó szerinti napirendet javasolja tárgyalni, azzal a módosítással, hogy

Felvenni javasolja nyílt ülés keretén belül:

2. Tájékoztató az Pécselyi iskolával kapcsolatosan
   Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

(A meghívót jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)
Majd ismerteti a módosítással változott napirendi javaslatot.

TERVEZET

Nyilvános ülés napirendje:

1.) Óvoda felújítási ügye
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

2.) Tájékoztató az Pécselyi iskolával kapcsolatosan
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Felkéri a polgármester társait, hogy állapítsák meg a testületeik határozatképességét.

Rózsahegyi Tibor Vászoly polgármester: Megállapítja, hogy Vászoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 fővel határozatképes.

Jánó Levente Dörgicse polgármester: Megállapítja, hogy Dörgicse Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 fővel határozatképes.

Mórocz László Balatonszőlős polgármester: Megállapítja, hogy Balatonszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 fővel határozatképes.

Burgyánné Czibik Éva Pécsely polgármestere: Megállapítja, hogy Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 fővel határozatképes.

Burgyánné Czibik Éva Pécsely polgármester: Mivel más javaslat, észrevétel nem volt kéri testületenként, szavazzák meg a módosított napirendet.

Szavazás
Megállapítja, hogy Vászoly Község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta:

64/2019. (VIII. 12.) határozat

Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Nyilvános ülés napirendje:

1.) Óvoda felújítási ügye
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

2.) Tájékoztató az Pécselyi iskolával kapcsolatosan
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Szavazás
Megállapítja, hogy Dörgicse Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta:

88/2019. (VIII. 12.) határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Nyilvános ülés napirendje:

1.) Óvoda felújítási ügye
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

2.) Tájékoztató az Pécselyi iskolával kapcsolatosan
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Szavazás
Megállapítja, hogy Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta:

94/2019. (VIII. 12.) határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Nyilvános ülés napirendje:

1.) Óvoda felújítási ügye
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

2.) Tájékoztató az Pécselyi iskolával kapcsolatosan
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Szavazás
Megállapítja, hogy Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta:

51/2019. (VIII. 12.) határozat

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Nyilvános ülés napirendje:

1.) Óvoda felújítási ügye
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

2.) Tájékoztató az Pécselyi iskolával kapcsolatosan
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Napirend tárgyalása

1. Óvoda felújítási ügye

Burgyánné Czibik Éva Pécsely polgármester: Az előterjesztést kiküldték minden testület részére. Kérdezi, van észrevétel hozzászólás az előterjesztéshez.

Mórocz László Balatonszőlős polgármester: Kérdezi, hogy van arról, dokumentum arról, hogy ki kapta a felújítás összegét.

Burgyánné Czibik Éva Pécsely polgármester: A támogatási okirat alapján Pécsely Önkormányzata, de már közbenső adatszolgáltatás keretében lenyilatkozta, hogy a beruházás aktiválása a tulajdonosi szerkezet tulajdoni arányai alapján történne.

Mórocz László Balatonszőlős polgármester: Kéri, hogy az előbb említett nyilatkozatot, minden társönkormányzatnak küldje meg a polgármester asszony.

Burgyánné Czibik Éva Pécsely polgármester: Intézkedik, hogy mindegyik településre kiküldjék. Kérdezi, van-e további hozzászólás, kérdés az előterjesztéshez.

További hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Burgyánné Czibik Éva Pécsely polgármester: Felkéri a polgármester társait, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatot tegyék fel szavazásra testületeiknek.

Szavazás
Megállapítja, hogy Vászoly Község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta:

65/2019. (VIII. 12.) határozat

1. Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécsely Iskola utca 183. (hrsz.: 379/11) óvoda ingatlan felújítására, és átépítése kapcsán felhatalmazza Pécsely Község Önkormányzatának polgármesterét, hogy a közbeszerzési eljárást megelőző és azt előkészítő egyeztetési eljárásokat, tárgyalásokat, mint a gesztor település képviselője elássa.
2. A gesztor település képviselője –polgármester- köteles szükség szerint, de minimum 20 naponta az ingatlan tulajdonos önkormányzat polgármestereit tájékoztatni a tett intézkedéseiről, egyeztetéseiről, tárgyalásairól.
3. Jelen felhatalmazás a tervezett beruházás végleges műszaki tartalmának meghatározásáig és elfogadásáig terjed, melyet együttes képviselő testületi ülés keretében fogadnak el az érintett önkormányzatok.

Határidő: azonnal
Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester/ Rózsahegyi Tibor polgármester

Szavazás
Megállapítja, hogy Dörgicse Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta:

89/2019. (VIII. 12.) határozat

1. Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécsely Iskola utca 183. (hrsz.: 379/11) óvoda ingatlan felújítására, és átépítése kapcsán felhatalmazza Pécsely Község Önkormányzatának polgármesterét, hogy a közbeszerzési eljárást megelőző és azt előkészítő egyeztetési eljárásokat, tárgyalásokat, mint a gesztor település képviselője elássa.
2. A gesztor település képviselője –polgármester- köteles szükség szerint, de minimum 20 naponta az ingatlan tulajdonos önkormányzat polgármestereit tájékoztatni a tett intézkedéseiről, egyeztetéseiről, tárgyalásairól.
3. Jelen felhatalmazás a tervezett beruházás végleges műszaki tartalmának meghatározásáig és elfogadásáig terjed, melyet együttes képviselő testületi ülés keretében fogadnak el az érintett önkormányzatok.

Határidő: azonnal
Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester/ Jánó Levente polgármester

Szavazás
Megállapítja, hogy Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta:

95/2019. (VIII. 12.) határozat

1. Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécsely Iskola utca 183. (hrsz.: 379/11) óvoda ingatlan felújítására, és átépítése kapcsán felhatalmazza Pécsely Község Önkormányzatának polgármesterét, hogy a közbeszerzési eljárást megelőző és azt előkészítő egyeztetési eljárásokat, tárgyalásokat, mint a gesztor település képviselője elássa.
2. A gesztor település képviselője –polgármester- köteles szükség szerint, de minimum 20 naponta az ingatlan tulajdonos önkormányzat polgármestereit tájékoztatni a tett intézkedéseiről, egyeztetéseiről, tárgyalásairól.
3. Jelen felhatalmazás a tervezett beruházás végleges műszaki tartalmának meghatározásáig és elfogadásáig terjed, melyet együttes képviselő testületi ülés keretében fogadnak el az érintett önkormányzatok.

Határidő: azonnal
Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester/ Mórocz László polgármester
Szavazás
Megállapítja, hogy Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta:

52/2019. (VIII. 12.) határozat

1. Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécsely Iskola utca 183. (hrsz.: 379/11) óvoda ingatlan felújítására, és átépítése kapcsán felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárást megelőző és azt előkészítő egyeztetési eljárásokat, tárgyalásokat, mint a gesztor település képviselője elássa.
2. A gesztor település képviselője –polgármester- köteles szükség szerint, de minimum 20 naponta az ingatlan tulajdonos önkormányzat polgármestereit tájékoztatni a tett intézkedéseiről, egyeztetéseiről, tárgyalásairól.
3. Jelen felhatalmazás a tervezett beruházás végleges műszaki tartalmának meghatározásáig és elfogadásáig terjed, melyet együttes képviselő testületi ülés keretében fogadnak el az érintett önkormányzatok.

Határidő: azonnal
Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Burgyánné Czibik Éva Pécsely polgármester: E napirendi pont kapcsán kéri, döntsenek az óvoda épület tervezésére kiírt tervezési ajánlattételi felhívására beérkezett pályázatokról. A polgármester társait már tájékoztatta illetve egyeztettek e kérdésben. Előzetesen 3 tervező cégtől kért ajánlatot.

- Németh Balázs tervező
- Balaton-Táj Kft
- Tombor-Céh Kft

A tervezési ajánlattételi felhívásra a felkért tervezők közül 2 cég adott be érvényes ajánlatot.

- **Balaton-Táj Kft (8230 Balatonfüred, Ady Endre u. 10.) képviseli: Kéri Katalin okl. építész, ajánlati ár: 6.700.000.-Ft+Áfa**

- **Tombor-Céh Kft (8229 Csopak, Kossuth utca 113.) képviseli Tombor Balázs okl. építészmérnök, ajánlati ár: 7.100.000.-Ft+Áfa**

- Németh Balázs tervező részéről nem került sor ajánlat beadására.

Javasolja, hogy a legkedvezőbb árú ajánlatot fogadják el azaz a **Balaton-Táj Kft (8230 Balatonfüred, Ady Endre u. 10.) képviseli: Kéri Katalin okl. építész, ajánlati ár: 6.700.000.-Ft+Áfa** összegben azzal azonos tartalommal. A fedezetet Pécsely Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetésének felújítások terhére, azon belül az óvoda felújítás során biztosítanák. A támogatás teljes összege Pécsely számlájára már megérkezett, és az előzetesen leadott költségnem megoszlásban a tervezési díjat is szerepeltették.

Kéri Katalin főépítész: A tervezői díjat akkor a 4 önkormányzat tulajdoni arányyában osztaná meg és kerülne számlázásra.

Soltész Attila osztályvezető: Álláspontja szerint ez nem járható, mivel a támogatási szerződésben a támogatást kizárólag Pécsely Önkormányzat kapta, ezért a számlát is neki kell kiállítani. Javasolja konzorciumi szerződés megkötését, melyben pontosan tisztáznák a tulajdonosok a feladatokat, és jogokat, kiváltképp, ha a támogatáson felül esetleg saját forrást is kell biztosítani, illetve ott kellene rendelkezni a pénzügyi kérdésekről, amennyiben a tisztán állami forrás nem lenne elegendő a beruházáshoz.

Mórocz László Balatonszőlős polgármester: Javasolja, kérjenek állásfoglalást a támogatótól fentiek tekintetében.

Burgyánné Czibik Éva Pécsely polgármester: Kéri szavazzanak testületenként a tervezési ajánlatról a fentebb elhangzott javaslata alapján.

Szavazás
Megállapítja, hogy Vászoly Község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta:

66/2019. (VIII. 12.) határozat

Vászoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécsely Iskola utca 183. (hrsz.: 379/11) óvoda ingatlan felújítására, és átépítése kapcsán kibocsátott „Tervezési ajánlattételi felhívás" beérkezett ajánlatait, megismerte és a legkedvezőbb ajánlati árat adó **Balaton-Táj Kft (8230 Balatonfüred, Ady Endre u. 10.) képviseli: Kéri Katalin okl. építész, ajánlati ár: 6.700.000.-Ft+Áfa ajánlatát fogadja el az ajánlattal, azonos tartalommal.**

Határidő: azonnal
Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester/ Rózsahegyi Tibor polgármester

Szavazás
Megállapítja, hogy Dörgicse Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta:

90/2019. (VIII. 12.) határozat

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécsely Iskola utca 183. (hrsz.: 379/11) óvoda ingatlan felújítására, és átépítése kapcsán kibocsátott „Tervezési ajánlattételi felhívás" beérkezett ajánlatait, megismerte és a legkedvezőbb ajánlati árat adó **Balaton-Táj Kft (8230 Balatonfüred, Ady Endre u. 10.) képviseli: Kéri Katalin okl. építész, ajánlati ár: 6.700.000.-Ft+Áfa ajánlatát fogadja el az ajánlattal, azonos tartalommal.**

Határidő: azonnal
Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester/ Jánó Levente polgármester

Szavazás
Megállapítja, hogy Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta:

96/2019. (VIII. 12.) határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécsely Iskola utca 183. (hrsz.: 379/11) óvoda ingatlan felújítására, és átépítése kapcsán kibocsátott „Tervezési ajánlattételi felhívás" beérkezett ajánlatait, megismerte és a legkedvezőbb ajánlati árat adó **Balaton-Táj Kft (8230 Balatonfüred, Ady Endre u. 10.) képviseli: Kéri Katalin okl. építész, ajánlati ár: 6.700.000.-Ft+Áfa ajánlatát fogadja el az ajánlattal, azonos tartalommal.**

Határidő: azonnal
Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester/ Mórocz László polgármester

Szavazás
Megállapítja, hogy Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta:

53/2019. (VIII. 12.) határozat

1. Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécsely Iskola utca 183. (hrsz.: 379/11) óvoda ingatlan felújítására, és átépítése kapcsán kibocsátott „Tervezési ajánlattételi felhívás" beérkezett ajánlatait, megismerte és a legkedvezőbb ajánlati árat adó **Balaton-Táj Kft (8230 Balatonfüred, Ady Endre u. 10.) képviseli: Kéri Katalin okl. építész, ajánlati ár: 6.700.000.-Ft+Áfa ajánlatát fogadja el az ajánlattal, azonos tartalommal.**

2. A kötelezettség vállalás összegét a 219. évi költségvetése felújítások terhére, azon belül az óvoda felújítás során biztosítja.

3. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

2. Tájékoztató az Pécselyi iskolával kapcsolatosan

Burgyánné Czibik Éva Pécsely polgármester: A polgármester társak megkapták az értékbecslést, illetve tájékoztatta őket, reméli a testületek is értesültek erről. A hasznosítási tervel kapcsolatosan melyet a testületek várnak tőle, türelmet kér, mivel az óvoda felújítása miatt a gyerekeket az iskolában helyeznék el és a Tankerület joga is még rajta van kéri, tekintsenek a terv benyújtásától.

Jánó Levente Dörgicse polgármester: Az rendben van hogy a gyerekeket el kell helyezni, és egyértelmű hogy az óvoda felújításáig az iskola biztosít számukra elhelyezést. De ettől függetlenül kérdezi, hogy milyen funkciót szeretnének majd bevinni az épületbe. Az látszik, hogy az iskola ebben a tanévben 2019/2020 nem fog üzemelni.

Burgyánné Czibik Éva Pécsely polgármester: Azt nem tudni,hogy az iskolát a KLIK jövőre azaz a 2002/2021 megnyitja-e, illetve a felújítás az óvodában meddig tart.

Mórocz László Balatonszőlős polgármester: Mi lesz a Józsa szobával, és a könyvtárral.

Burgyánné Czibik Éva Pécsely polgármester: Marad a Józsa szoba és a könyvtár is. Ezeket nem viszik addig, míg nincs egyértelmű helyzet az épület funkciójával kapcsolatosan. Marad annyi terem, hogy az óvoda és iskola is elhelyezést nyerjen.

Rózsahegyi Tibor Vászoly polgármester: Az lenne a jó, ha valamilyen hasznosítást, jövőbeni elképzelést bemutatna Pécsely, például mi lesz 2 év múlva. Már csak azért is, mert ősszel választások lesznek, és ki tudja mi lesz utána, a tervek mik lesznek, ezért kellene egy elfogadott hasznosítási tervvel rendelkezniük.

Jánó Levente Dörgicse <u>polgármester</u>: Az önkormányzat vagyonáról van szó, és mind a négyüket érinti, mivel bármi lehet a választások után. A tervben előre lehet vetíteni a jövőképet a mostani akut helyzettől függetlenül, ezért kellene szerinte mindenképp rendelkeznie és bemutatnia Pécselynek egy hasznosítási tervet, amit el kellene fogadni.

Burgyánné Czibik Éva Pécsely <u>polgármester</u>: Figyelembe véve az elhangzottakat 2019. szeptember 15.-ig kéri, hosszabbítsák meg a határidőt, addig összeállítják.

Mórocz László Balatonszőlős <u>polgármester</u>: Javasolja, hogy a jövő héten a négy polgármester üljön le egyeztetni. Az a baj, hogy pletyka szinten jönnek információk, amik vagy igazak, vagy nem. Ezért tartja célravezetőnek ezt a beszélgetést és annak függvényében eldöntik, hogy kell e együttes ülést tartaniuk. Javasolja augusztus 23.-át.

Burgyánné Czibik Éva Pécsely <u>polgármester</u>: Akkor 2019. augusztus 23.-án 18:00 órakor Pécselyen tartanának egy négyes polgármesteri egyeztetést.
Az iskolával kapcsolatosan még tájékoztatja a testületeket, hogy az önkormányzat jogi képviselője a 3. felszólító levelet küldte ki a BANONA-nak. Ha ez sem vezet eredményre, akkor utána indul a felszámolás. Innentől fogva birtokba vehető. Jelenleg ítélkezési szünet van a bíróságon. Ennyit szeretet volna tájékoztatásul elmondani.

Kéri Katalin <u>főépítész</u>: Tájékoztatja a testületeket, hogy elkészítették a vázlatterveket. Az első megkeresés az ÁNTSZ-nek küldenék meg, mivel a jelenlegi előírások ott a legszigorúbbak. A nagykonyha helyén tornaszobát terveznének, ami tényleg szoba, a 60m2 így sem lesz elérhető. A földszinten lenne egy orvosi elkülönítő, és lesz vizesblokk, raktárhelyiség (télen a játékok meleg helyen tartása) A konyharész összeszűkülne és egy melegítő konyhát alakítanának ki. Lesz egy sószoba, és egy vezetői szoba. A jobb oldali szárny statikai vizsgálata még folyik. A bal oldali szárnyban lenne nevelői szoba, öltöző, gazdasági szoba. A legnagyobb problémát a jelenlegi lépcsőházban látja, azt lehet, hogy ki kell váltani. Lenne viszont egy nagyobb fedett terasz és minden csoportszobából ki lehetne menni közvetlenül a teraszra.

Burgyánné Czibik Éva Pécsely <u>polgármester</u>: Kérdezi van-e egyéb kérdés észrevétel.
Kérdés észrevétel nem volt.
A képviselő-testületi ülést ezzel bezárja, és megköszöni mindenkinek a részvételét.

A jegyzőkönyv lezárásra került 18:32 időponttal.

k. m. f.

Mórocz László
Balatonszőlős polgármester

Jánó Levente
Dörgicse polgármester

Burgyánné Czibik Éva
Pécsely polgármester

Rózsahegyi Tibor
Vászoly polgármester

Dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

Soltész Attila
osztályvezető