

**Pécsely Község Önkormányzata**  
**PÉCSELY**

---

**Szám:** 201/ 29-7 /2019.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. 01. 28-án, 8:00 órai kezdettel megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

**Az ülés helye:**

8245. Pécsely, Vásártér u. 148/a  
Pécsely Község Önkormányzat Tanácssterme

**Jelen voltak:**

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Burgyánné Czibik Éva | polgármester   |
| Biros Zoltán         | alpolgármester |
| Németh Mónika        | képviselő      |

Soltész Attila osztályvezető, a jegyző megbízottja

**(A jelenléti ív jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)**

**(A megbízás jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)**

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelent, képviselőket, megállapítja, hogy a 3 tagú Képviselő-testületből 3 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. A meghívó szerinti napirendet javasolja tárgyalni, azzal a módosítással, hogy **levenni javasolja a Meghívóban,**

10.) Közterületi térfigyelő rendszer adatvédelmi szabályzata

Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

napirendi pont tárgyalását , mivel még jogi egyeztetés folyik tárgyi ügyben.

**(A meghívót jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)**

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Kéri, aki a fentiek szerinti módosított napirenddel és a tárgyalás menetével egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A napirendi javaslatot a polgármester javaslatával egyetértve a Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta és meghozta az alábbi:

**1/2019. (I. 28.) határozatot:**

Pécsely Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

### **Nyilvános testületi ülés:**

- 1.) Illetményalap rendelet elfogadása  
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester
- 2.) A Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal közszolgálati tisztviselőit megillető juttatásairól szóló rendelet módosítása  
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester
- 3.) Falugondnoki állás betöltésére kiírt pályázatok elbírálása  
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester
- 4.) Polgármester szabadságtervének jóváhagyása  
Előadó: Biros Zoltán alpolgármester
- 5.) 2019. évi munkaterv elfogadása  
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester
- 6.) A Balatoni út közvilágításának bővítése  
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester
- 7.) Téli rezsicsökkentés felhívásra érkezett ajánlatok  
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester
- 8.) A Pécsely 070/44 és a Pécsely 1058/5 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos elővásárlási jogról való lemondás  
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester
- 9.) A Pécsely 1505/3 és az 1504/4 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos elővásárlási jogról való lemondás  
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester
- 10.) Kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárai  
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester
- 11.) Megállapodás a közterületen elhelyezett közcélú villamos hálózat nyomvonalára és biztonsági övezetére  
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

### **Zárt testületi ülés:**

- 1.) A Pécsely 1126/1 hrsz.-ú, a Pécsely 1126/2 hrsz.-ú és a Pécsely 1126/3 hrsz.-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlattal kapcsolatos kifogás  
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

## **NAPIREND TÁRGYALÁSA**

### **1. Illetményalap rendelet elfogadása**

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a testület tagjai megkapták. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni a napirendi pont előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti rendelet tervezet elfogadását.

*Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2019. (I. 29.) önkormányzati rendelete  
a közszolgálati tisztviselők 2019. évi illetmény alapjáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**2. A Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal közszolgálati tisztviselőit megillető juttatásairól szóló rendelet módosítása**

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a testület tagjai megkapták. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni a napirendi pont előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat, illetve rendelet tervezet elfogadását.

*Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

**2/2019. (I. 28.) határozat:**

Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatottak részére egységesen 2019. január 1. napjától –a 2018. december havi bérre számolva - 10 %-os béremelést határoz meg, amelynek a fedezetét a 2019. évi költségvetésben biztosítja.

Felhatalmazza a Jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester  
dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2019. (I. 29.) önkormányzati rendelete  
a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal  
közzszolgálati tisztviselőit megillető juttatásairól szóló  
2/2018. (II. 16.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**3. Falugondnoki állás betöltésére kiírt pályázatok elbírálása**

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a testület tagjai megkapták. Elmondja, hogy

További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni a napirendi pont előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja a kiküldött anyag szerinti határozati javaslat elfogadását.

*Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Kéri szavazzanak.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

**3/2019. (I. 28.) határozat:**

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a megüresedett falugondnoki álláshelyre 2019.február 1.-vel határozatlan idejű szerződés keretében Oláh Krisztián (Pécsely, Hosszú utca 45. szám) alatti lakost kinevezi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Burgyánné Czibik Éva polgármester

**4. Polgármester szabadságtervének jóváhagyása**

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Átadja a szót Biros Zoltán alpolgármesternek.

**Biros Zoltán alpolgármester:** A napirendi pont anyaga kiküldésre került - a meghívóval együtt - a testület tagjai megkapták. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni a napirendi pont előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja a kiküldött anyag szerinti határozati javaslat elfogadását.

*Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Biros Zoltán alpolgármester:** Kéri szavazzanak.

A Képviselő-testület az alpolgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

**4/2019. (I. 28.) határozat:**

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján Burgyánné Czibik Éva polgármester 2019. évi 39 munkanap szabadságának ütemezését az előterjesztés mellékletének megfelelően jóváhagyja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert és a címzetes főjegyzőt az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos

**Felelős:** Burgyánné Czibik Éva polgármester,  
Dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző

**5. 2019. évi munkaterv elfogadása**

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a testület tagjai megkapták. Csak tájékoztatás jelleggel elmondja, hogy a kötelező és előre tervezhető elemek betervezésre kerültek. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni a napirendi pont előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja a kiküldött anyag szerinti határozati javaslat elfogadását.

*Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Kéri szavazzanak.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

**5/2019. (I. 28.) határozat:**

Pécsely Község Önkormányzatának képviselő-testülete Pécsely Önkormányzat 2019. évi munkatervét, - figyelembe véve Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény rendelkezéseit – jóváhagyja.

/1. számú melléklet/

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Burgyánné Czibik Éva polgármester  
Dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző

## **6. A Balatoni út közvilágításának bővítése**

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a testület tagjai megkapták. Csak tájékoztatás jelleggel elmondja, hogy a közmeghallgatáson merült fel, hogy a tulajdonukat képező 3 oszloptestre a Balatoni utcában kerüljön közvilágítási lámpa. Erre kérte meg az ajánlatot. Javasolja, hogy fogadják el a Project Light Kft ajánlatát. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni a napirendi ponthoz. Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény.

*Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Kéri szavazzanak.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

### **6/2019. (I. 28.) határozat:**

Pécsely Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Pécsely, Balatoni utca 8. és 16. házzámok közötti szakaszon 3 db lámpatest beszerzése és felszerelése tárgyában a Projekt Light Hungary Kft (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22., adószám:25017498-2-43), képviseli: Borody Balázs ügyvezető, ajánlatát azzal egyező tartalommal elfogadja, és megrendeli bruttó 151.500.-Ft+Áfa összegben.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy a fedezet összegét a 2019. évi költségvetésben tervezi és biztosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Burgyánné Czibik Éva polgármester

## **7. Téli rezsicsökkentés felhívásra érkezett ajánlatok**

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a testület tagjai megkapták. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni a napirendi ponthoz. Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja a kiküldött anyag szerinti határozati javaslat elfogadását.

*Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

### **7/2019. (I. 28.) határozat:**

Pécsely Község Önkormányzatának képviselő testülete megismerte és megtárgyalta a Belügyminisztérium a téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatásáról szóló 1364/2018. (VII. 27.) Kormányrendelet alapján a tüzelőanyagot természetben biztosító gazdálkodó szervezetektől kapott árajánlatokat.

**- szén és pellet/brikett beszerzésére**

a Konzumgres Kft. Füred-Tüzeppel (Balatonfüred, Laki dűlő 3.) árajánlata alapján

12000 Ft értéken 220 kg ledvicei dió szén

12000 Ft értéken 130 kg keményfa brikett

**- tűzifa beszerzésre**

a Bakonyerdő Zrt. Balatonfüredi Erdészettel (Balatonfüred, Táncsics u. 19)

Cser/ tölgy fa konyhakész tűzifa 3200 Ft/q

Cser/tölgy fa kugli tűzifa 3100 Ft/q

Gyertyán konyhakész tűzifa 3400 Ft/q

Gyertyán kugli tűzifa 3300 Ft/q

Bükk konyhakész tűzifa 3400 Ft/q

Bükk kugli tűzifa 3300 Ft/q árajánlat alapján

köt szerződést a BMÖGF/69-79/2018 belügyminisztériumi támogatói okiratban leírt feltételekkel.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Burgyánné Czibik Éva polgármester

**8. A Pécsely 070/44 és a Pécsely 1058/5 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos elővásárlási jogról való lemondás**

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a testület tagjai megkapták. Csak tájékoztatás jelleggel elmondja, hogy megkeresték az önkormányzatot a szerződők az elővásárlási jog érvényesítése kapcsán. Javasolja, hogy az elővásárlási joggal ne éljenek. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni a napirendi pont előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja a kiküldött anyag szerinti határozati javaslat elfogadását.

*Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Kéri szavazzanak.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

**8/2019. (I. 28.) határozat:**

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Nemesánszky András Zoltán** (szül.: Nemesánszky András Zoltán) **8237 Tihany, Kenderföld út 13. szám** alatti lakos és **Dr. Kolat Zsuzsanna** (sz.: Kolat Zsuzsanna) **8237 Tihany, Kenderföld út 13. szám** alatti lakos, mint eladók, valamint **Lexen Ida** (szül: Arató Ida) 53945 Németország, Blankenheim,

Ahrmühle 1. szám alatti lakos, mint vevő között létrejött ingatlan adásvételi előszerződést a **Pécsely külterület 070/44 hrsz.** alatt nyilvántartott 3054 m<sup>2</sup> alapterületű, erdő művelési ágú és a **Pécsely zártkert 1058/5 hrsz.** alatt nyilvántartott 3711 m<sup>2</sup> alapterületű legelő és gyümölcsös művelési ágú ingatlanokra vonatkozóan megismerte.

A Képviselő – testület a jogszabály alapján biztosított elővásárlási jogával fenti ingatlan tekintetében nem kíván élni.

Felkéri a polgármestert, hogy az eladót a döntésről értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Burgyánné Czibik Éva polgármester

#### **9. A Pécsely 1505/3 és az 1504/4 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos elővásárlási jogról való lemondás**

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a testület tagjai megkapták. Javasolja, hogy az elővásárlási joggal ne éljenek. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni a napirendi pont előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja a kiküldött anyag szerinti határozati javaslat elfogadását.

*Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Kéri szavazzanak.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

#### **9/2019. (I. 28.) határozat:**

Pécsely Közság Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Jónás Dorka** (szül.: Jónás Dorka) **1027 Budapest, Liphay u. 5. I. em. 10. szám alatti lakos**, mint eladó, valamint **Zsuhár Zsuzsanna** (szül.: Zsuhár Zsuzsanna) **1061 Budapest, Andrássy út 27. 4. em. 2. ajtó szám alatti lakos**, mint vevő között létrejött ingatlan adásvételi előszerződést a **Pécsely zártkert 1505/3 hrsz.** alatt nyilvántartott 2402 m<sup>2</sup> alapterületű, zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület megnevezésű és a **Pécsely zártkert 1505/4 hrsz.** alatt nyilvántartott 2402 m<sup>2</sup> alapterületű zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület megnevezésű ingatlanra vonatkozóan megismerte.

A Képviselő – testület a jogszabály alapján biztosított elővásárlási jogával fenti ingatlan tekintetében nem kíván élni.

Felkéri a polgármestert, hogy az eladót a döntésről értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Burgyánné Czibik Éva polgármester

## **10. Kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárai**

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a testület tagjai megkapták. Csak tájékoztatás jelleggel 3 iskola került megjelölésre: Balatonfüredi Radnóti Miklós Általános, a Balatonfüredi Eötvös Loránd Általános Iskola, és a Balatonfüredi Eötvös Loránd Általános Iskola Pécselyi Tagintézménye. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni a napirendi pont előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat tervezet elfogadását.

*Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

### **10/2019. (I. 28.) határozat:**

1.) Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak meghatározására vonatkozó tervezetét jóváhagyja.

2.) Pécsely Község esetében a :

037002 - Balatonfüredi Radnóti Miklós Általános Iskola 8230 Balatonfüred, Nádor u. 17., a  
037003 - Balatonfüredi Eötvös Loránd Általános Iskola 8230 Balatonfüred, Noszlopy Gáspár u. 2. továbbá a Balatonfüredi Eötvös Loránd Általános Iskola Pécselyi Tagintézménye 8245 Pécsely, Iskola u. 180 a kötelező felvételt biztosító három intézmény.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Burgyánné Czibik Éva polgármester

## **12. Megállapodás a közterületen elhelyezett közcélú villamos hálózat nyomvonalára és biztonsági övezetére**

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a testület tagjai megkapták. Közcélú hálózat kivitelezése folyik a területen melyre az engedélyt az E.ON Zrt. már megkapta. Az érvényben lévő előírások miatt légvezetéken már nem lehet a kivitelezést megvalósítani. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni a napirendi pont előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az a kiküldött anyag szerinti „Megállapodás” tervezet elfogadását.

*Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

**11/2019. (I. 28.) határozat:**

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az E.ON észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. által megküldött "Megállapodás a közterületen elhelyezett közcélú villamos hálózat nyomvonalára és biztonsági övezetére"- t; a Pécsely 1060, és 1086/13 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében, jóváhagyólag elfogadja.  
Felhatalmazza a polgármestert a „Megállapodás” aláírására.

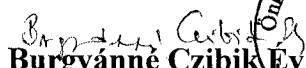
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Burgyánné Czibik Éva polgármester

**Burgyánné Czibik Éva polgármester:** Kérdezi, van-e egyéb észrevétel, kérdés.

Több napirend és bejelentés nem lévén a polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 08:14 órakor bezárta. A képviselők szünet után zárt ülésen folytatták munkájukat.

k. m. f.

  
**Burgyánné Czibik Éva**  
polgármester



  
**Dr. Tárnoki Richárd**  
címzetes főjegyző



A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

  
Sotész Átilla  
osztályvezető