

**Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2024. (X. 21.) önkormányzati rendelete**

a közterületek tisztántartásáról

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontja alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében és 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményének, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Veszprém Vármegyei Önkormányzat állásfoglalásának kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a természetes és jogi személyeknek, jogi személyiséggel nem rendelkező közösségeknek a Pécsely község közigazgatási területén található Pécsely Község Önkormányzata tulajdonában lévő valamennyi közterület tisztántartásával, és a köztisztasággal kapcsolatos tevékenységére.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet értelmezésében:

1. **közterület:** az ingatlan-nyilvántartásban közterületként, közútként nyilvántartott belterületi földrészlet, valamint magánterületnek a közforgalom számára megnyitott, a tulajdonos által közforgalom elől el nem zárt része.
2. **ingatlanhasználó:** az ingatlan tulajdonosa(i), vagyonkezelője, hasznélvezője, vagy tényleges használója, függetlenül attól, hogy a tulajdonos természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.
3. **tisztántartás:** az e rendeletben meghatározott közterületek tisztítása, pormentesítése, gyommentesítése, a csapadékvíz zavartalan elfolyását akadályozó anyagok és más hulladék eltávolítása a nyílt árok és ennek műtárgyai tekintetében, továbbá a hó eltakarítása és a síkosság mentesítés.
4. **tisztántartási kötelezettség alá eső közterület:**
 - a) az ingatlan előtti kiépített vagy kiépítetlen járdaszakasz, járda hiányában az ingatlan előtti területen lévő 1 m széles területsáv,
 - b) az ingatlanhoz csatlakozó burkolt járda, kapubejáró vagy gépjárműbeálló, amely az ingatlannal határos,
 - c) az ingatlanhoz csatlakozó lépcső, lejtő, gyalogút,
 - d) amennyiben a járda mellett zöld sáv is van, a járda melletti úttestig terjedő terület,
 - e) a járda melletti nyílt árok.

3. Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

3. §

(1) A község területén lévő ingatlanok tisztántartásáról az ingatlanhasználó köteles gondoskodni, továbbá kötelessége, hogy ingatlanát megművelje, rendben tartsa, gyomtól, gatzól megtisztítsa, ennek érdekében kötelező elvégezni az aktuális növényápolási feladatokat. (fű folyamatos kaszálása, gyomtalanítás, allergén növények irtása és a parlagfű virágzásának megakadályozása, kártevők és kórokozók elleni védekezés, fás szárú növények szükség szerinti gondozása stb.).

(2) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában az ingatlanhasználó köteles gondoskodni a tisztántartási kötelezettség alá eső közterületek tisztántartásáról is.

(3) Több tulajdonos esetén az ingatlan tisztántartásának kötelezettsége a tulajdonosokat egyetemlegesen terheli.

(4) A két szomszédos terület, épület közötti kiépített úttal, járdával ellátott vagy anélküli közforgalmi területsáv vagy átjáró esetében a tisztántartási kötelezettség az ingatlanhasználók között fele-fele arányban oszlik meg.

4. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről az önkormányzat gondoskodik.

(2) Belterületen lévő váróhelyiségek, várakozóhelyek, járdaszigetek, egyéb megállóhelyek tekintetében a tisztántartás az önkormányzat feladata.

(3) A község területén a közösségi, közterületi hulladékgyűjtők elhelyezése, valamint az azokkal kapcsolatos teendők ellátása az önkormányzat feladata.

5. §

(1) Az ingatlan előtti járda tisztántartásának kötelezettsége az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosát terheli. Az intézmények, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek és más elárúsítóhelyek előtti járdaszakasz tisztántartási kötelezettsége a tényleges ingatlanhasználót terheli, függetlenül attól, hogy a keletkezett hulladék az üzleti tevékenységből származik-e. Ez a kötelezettség kiterjed a hóeltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.

(2) Az ingatlanhasználó úgy köteles gondoskodni az ingatlanán lévő növényzet megfelelő gondozásáról, nyeséséről, nyírásáról, hogy azok:

- a) az ingatlanon ne nyúljanak túl, illetve a szomszédos ingatlan, továbbá a közterületen lévő közművek védőövezetébe ne nőjenek bele, valamint
- b) a közterületek úrszelvényében a közlekedést, a közlekedési csomópontok beláthatóságát, az irányító, jelző, tájékoztató eszközök láthatóságát, a közterületek megvilágítását és ezen eszközök üzemeltetését ne zavarják.

(3) A közterületként funkcionáló magánterületeknél az ingatlan tulajdonosa, bérlője, használója köteles az előírt követelményeknek megfelelően a területét rendben tartani.

(4) Az ingatlanhasználó kötelessége a járda mellett növény gaz kiirtása, a járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése és a fűnyírás.

(5) Az ingatlanhasználó gondoskodik arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára ne csorogjon.

6. §

(1) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, áttereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása - az ingatlan előtti szakaszra terjedően - az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

(2) Járműbehajtók áttereseinek építése, jó karban és tisztántartása minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

(3) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területen történő elhelyezéséről, illetőleg kiépített csapadékcsatorna esetén az abba történő bevezetéséről - előzetes bejelentés alapján - az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.

(4) A csapadékelvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres stb.) vizet bevezetni tilos! Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmelék, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) a csapadékvíz-elvezető árokba szórni, beleönteni, beleseperni, vagy bevezetni tilos!

7. §

(1) A közterületen árusító vagy egyéb szennyeződést okozó tevékenység esetén a tevékenységet gyakorlók kötelesek a részükre kijelölt helyet, valamint annak közvetlen környékét 5 m-es körzetben tisztán tartani, a keletkezett hulladékot összegyűjteni, és elszállításukról gondoskodni.

(2) Az üzletek, árusító-, vendéglátó- és szórakozóhelyek üzemeltetése esetében a használó (üzemeltető) köteles gondoskodni az ingatlan területének, illetve az azon lévő, közforgalom számára megnyitott parkolóhelyek tisztán tartásáról is.

8. §

(1) Téli síkosság-mentesítés során a járdáról letakarított havat úgy kell elhelyezni, hogy az a gyalogos-, a gépjárműforgalmat ne akadályozza és a hó-megcsúszás veszélye kizárt legyen.

(2) Az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált utak, járdák, lépcsők, burkolt felületek tisztítására, síkosság-mentesítésére a község közigazgatási területén csak környezetvédelmi szempontból veszélytelen szóróanyagot (például fűrészpor, homok, faforgács, aprókő zúzalék, stb.) lehet használni, szükség esetén naponta többször is síkosság-mentesítést kell végezni. Rendkívüli időjárási viszonyok között csökkentett mennyiségben a kősó a község útjain mindenütt használható. E célra tüzelés után visszamaradt darabos, sérülést okozó anyagot használni nem szabad.

(3) A szóróanyag beszerzéséről és keveréséről a tisztántartásra kötelezett gondoskodik.

9. §

(1) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése a szennyeződést okozó szerv, illetve személy feladata.

(2) Az építési területtel határos közterületen az építtetést végző kell biztosítani a folyamatosan köteles gondoskodni az úttestre, járdára való sárfelhordás megszüntetéséről, a közterület tisztántartásáról.

(3) Építésnél, bontásnál, tatarozásnál gondoskodni kell a közterületi fák, valamint a közterületi létesítmények védelméről.

(4) Közterületen építési, bontási és egyéb anyagot a külön önkormányzati rendeletben megállapítottak szerint a polgármester által kiadott közterület-használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni.

(5) A munkálatok végzése során keletkező építési törmelék, illetve hulladék anyagot folyamatosan, de legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül az építtetőnek el kell szállíttatni és a közterületet helyre kell állítani, illetőleg meg kell tisztítani.

10. §

(1) Közúton, útpadkán salak, építési törmelék, illetve szemét elhelyezése nem megengedett. A közterületre kihordott szemetet vagy építési törmelék az érintett ingatlanhasználója köteles felszólításra 24 órán belül saját költségén összetakarítani, illetve elszállítani.

(2) Szállítmány fel- vagy lerakásánál, a köz- vagy magánterület szennyeződése esetén a szennyeződés előidézőjének azt a fel- vagy lerakás elvégzése után a köz- vagy magánterület nyomban meg kell tisztítani.

(3) Alkalmi jelleggel igénybe vett közterület és az azt körülvevő 10 méteres területsáv tisztántartása az alkalmi használó kötelessége. Az alkalmi tevékenységből keletkező hulladék gyűjtésére zárható edényt kell kihelyezni és azt a tevékenység végzőjének a saját költségén el kell szállítani.

(4) A község közterületein járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz nem megengedett.

4. Záró rendelkezések

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Burgyánné Czibik Éva
polgármester

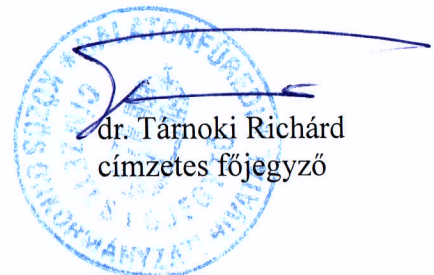


dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző



A rendelet kihirdetve: Pécsegye, 2024. október 21.

dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző



Végső előterjesztői indokolás

2023. július 1. napjával megszűnt a települési önkormányzatoknak a hulladékgyűjtési közszolgáltatás megszervezésével kapcsolatos feladata. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 5. pontja alapján a települési önkormányzatok feladata azonban továbbra is köztisztasági feladatok ellátása. Ezen kívül a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 88. § (4) bekezdés c) pontja ad felhatalmazást a közterület tisztántartására vonatkozó részletes szabályok megállapítására.

A Ht. korábbi felhatalmazó rendelkezéseinek hatályon kívül helyezésével, az ezek alapján meghozott, a lakossági szemétszállítási díjakról és a közterületek tisztántartásáról szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül kellett helyezni, mivel a rendelet címe egyrészt megtévesztő volt, ugyanis a lakossági szemétszállítási díjakról is szólt, másrészt ezzel kapcsolatban az egyes jogszabályi hivatkozások is idejét múltak, és jogtechnikailag is egyszerűbb volt új rendelet tervezet elfogadásra előkészítése.

