Pécsely Község Polgármestere
8245 Pécsely, Vásártér u. 148/a.
Tel/fax:87/445-017

Szám: 201/ 207 - 9 /2023.

Előterjesztő: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Előkészítő: Kéri Katalin települési főépítész

ELŐTERJESZTÉS 8 NAPIREND

A Képviselő-testület 2023. április 27-i ülésére

Tárgy: Pécsely Község hatályos településrendezési eszközeinek ún. egyszerűsített eljárásban történő módosítása

Melléklet: kérelem, engedélyezési és kiviteli terv

Tisztelt Képviselő-testület!

Örvényes Község Képviselő-testületének képviseletében, Huszár Zoltán polgármester úr kérelemmel fordult Pécsely község polgármesteréhez és Képviselő-testületéhez. (Kérelme az előterjesztés mellételét képezi.)

Levelében a hatályos településrendezési eszközök módosítását kérelmezi, az alábbi indoklással:

> Örvényes Község Önkormányzata TOP-2.1.3-16-VE1-2019-00023 számú „Örvényesi Séd vízrendezése" című pályázatot nyert. A pályázat megvalósításához szükséges tervezési és engedélyezési eljárások folyamatban vannak.
> Pécsely közigazgatási területén lévő 0165/4 hrsz.-ú ingatlanra tervezet záportározó megvalósítása érdekében Pécsely község hatályos rendezési tervének módosítását kéri.
> A mielőbbi megvalósítás érdekében a rendezési tervet módosítási eljárását egyszerűsített eljárásban kéri lefolytatni.

A rendezési terv módosításával felmerülő költségek finanszírozását vállalják.
A rendezési terv módosításának készítése ügyében előzetesen egyeztettek a korábbi tervezésben is részt vett TÁJOLÓ-TERV KFT-vel. A tervező cég a tervezési árajánlatot részünkre megküldte. (Az ajánlat az előterjesztés mellékletében.)

A 0165/4 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Mivel a Pécsely 0165/4 hrsz.-ú ingatlan területe – a rendezési terv szerint – nem teszi lehetővé a záportározó kialakítását, azt módosítani kell, a kialakíthatóság érdekében.

A 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről - 68. § (1) bekezdés b) pont - a rendelkezik az eljárásról.

E szerint:

***68. §** (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv **egyszerűsített eljárásban** történő*
b) módosítása esetén, ha
ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,

Ahhoz hogy a feltétel teljesüljön a testületnek kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítania a Pécsely 0165/4 hrsz.-ú ingatlan területét.

A mintegy 4,1 ha nagyságú erdő, szántó és út művelési ággal nyilvántartott ingatlan egy része – a kiviteli terv alapján – már kivonásra került az erdőterületből.

A hatályos rendezési terv módosításához a szerkezeti terv és a külterületi szabályozási terv módosítása szükséges.

Az egyeztetési eljárást megelőzően környezeti értékelést is kell készíttetni, illetve ennek külön eljárását is le kell folytatni.

Az egyszerűsített eljárást már az E-TÉR rendszer elektronikus felületén kell lebonyolítani. Az eljáráshoz szükséges lakossági fórumot mihamarabb meg kell tartani.

A hatályos településrendezési eszközök módosítását a kérelem alapján támogatásra javaslom.

Pécsely, 2023. április 26.

Polgármester Pécsely

Burgyánné Czibik Éva
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2023. (IV. 27.) képviselő-testületi határozat

Pécsely Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Pécsely Község hatályos településrendezési eszközeinek ún. egyszerűsített eljárásban történő módosítása**” című napirendet és a következő döntést hozta:

1. Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Örvényes Község Önkormányzatának kérését a Pécsely 0165/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan, záportározó létesítésének biztosításaként – **támogatja.**

2. Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Örvényes Község Önkormányzatának kérelmére módosítja hatályos településrendezési eszközeit a Pécsely 0165/4 hrsz.-ra vonatkozóan.

3. A rendezési terv módosító eljárását ún. egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a 419/2021.(VII.15) korm.rendelet alapján.

4. Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja** a Pécsely 0165/4 hrsz.-ú ingatlant, mint Örvényes Község Önkormányzatának jelentős beruházásának területét, a TOP-2.1.3-16-VE1-2019-00023 sz. „Örvényesi Séd Vízrendezése” pályázatban foglaltak végrehajtásának eredményes elvégzése érdekében.

5. Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a hatályos településrendezési eszközök jelen „egyszerűsített eljárással” történő módosítási eljárásában **új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.**

6. A Képviselő-testület elfogadja a TÁJOLÓ-TERV KFT tervezésre adott 850 000.- Ft + Áfa összegű árajánlatát és felkéri a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére a TÁJOLÓ-TERV KFT-vel.

7. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a főépítészt, hogy a rendezési terv módosítási eljárásának indításával és lefolytatásával, valamint az e határozat 6. pontja figyelembevételével Örvényes Község Önkormányzatával történő településrendezési szerződés megkötésével kapcsolatosan a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester
Határidő: azonnal

ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER
8242 ÖRVÉNYES Fenyves u. 1.
Tel.: 87/ 449 034 Tel./Fax.: 87/ 549 003, onkormanyzat@orvenyes.hu

Ügyirat szám: 03/ ..... /2023.
Ügyintéző: Lehoczky Zsuzsanna főépítész
Elérhetősége: 0670/6197248
foepitesz@tihany.hu

Tárgy:

KÉRELEM
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSHOZ

Örvényes Község Önkormányzata (8242 Örvényes, Fenyves u. 1.) nevében Huszár Zoltán polgármester ezúton kérem Tisztelt Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a Pécsely közigazgatási területén lévő 0165/4 hrsz.-ú ingatlanra tervezet záportározó valósítás érdekében a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2022. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítását. A korábbi személyes egyeztetésen elhangzottak szerint a módosítás egyszerűsített eljárás keretében megoldható amennyiben a Képviselő-Testület kiemelet fejlesztési területről dönt.

Örvényes Község Önkormányzata TOP-2.1.3-16-VE1-2019-00023 számú „Örvényesi Séd vízrendezése" című pályázatot nyert. A pályázat megvalósításához szükséges tervezési és engedélyezési eljárások folyamatban van.

A Pécsely Község rendezési terv módosítás tervezési költségét Örvényes község Önkormányzata vállalja a megbeszéltek szerint.

Bízom támogató döntésükben.

Örvényes, 2023. április 25.

Huszár Zoltán
polgármester

Melléklet:

- Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály VE/30/03437-36/2023 határozat. Tárgy: Előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat
- Engedélyezési és kiviteli terv

"VÍZ-KÖRNYEZET"
Vízgazdálkodási és Környezetvédelmi Szolgáltató Kft.
8200 Veszprém, Sarló u. 10., Tel: 06 30/2783278
e-mail: vizkornyezet@gmail.com web: vizkornyezet.hu

MSZ: V-K 13/2022.

Örvényes község beruházásában záportározó létesítése Pécsely külterületén, a 0165/4 hrsz-on

Engedélyezési és kiviteli terv

Megrendelő: Örvényes Község Önkormányzata
8242 Fenyves u. 1.

2022. november hó

Tartalomjegyzék

1. Műszaki leírás
2. Tervezői nyilatkozat
3. Rajzi mellékletek:

3.1.	Vízgyűjtő lehatárolás	M=1: 25.000	R-0
3.2.	Átnézeti helyszínrajz	M=1: 10.000	R-0/1
3.3.	Részletes helyszínrajz	M= 500	R-1
3.4.	Záportározó hossz-szelvénye	M=1:100, 500	R-2
3.5.	Záportározó keresztszelvények	M=1:100, 500	R-3
3.6.	Örvényesi-séd hossz-szelvénye 2+703 – 2+855 szv-ek között	M=1:100, 500	R-4
3.7.	Vízbeterelő műtárgy részletrajzok	M=1:100	R-5
3.8.	Barátzsilip és árapasztó részletrajza	M= 1:100	R-6

Műszaki leírás

1./ Előzmények, jelenlegi helyzet leírása

TOP-2.1.3-16 „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések" „TOP-2.1.3-16-VE1-2021-00023 Örvényesi Séd vízrendezése" című pályázati projekt keretében készült el a záportározó terve, amelynek létjogosultságát a 2014-es árvíz kártételei igazolják. Örvényes község belterületén átvezető 71-es úton 60 cm-es hordalék maradt, a faluban szintén elöntések keletkeztek. Ennek ismételt bekövetkezte megelőzésére készült a jelen terv.

(Németh Zoltán felvétele)

Több éves előkészítés előzte meg a tervezést, az optimális terület kiválasztását. Mindenképpen csak a község feletti, állami tulajdonú és a Bakonyerdő Zrt. kezelésében lévő, erdő művelési ágú, és a Balatonfelvidéki Nemzeti Park részét képező terület jöhetett szóba.

Örvényes és Pécsely község külterületi határánál, de pécselyi külterületen található egy kibányászott terület, ahol az 1970-es évek végén került felhagyásra a bányászat. A terület rekultivációjára nem került sor.

Kialakult egy 3,5 – 4,0 m mélységű terület, amit körülvesz egy meghagyott körtöltés a D-i oldalon, az É-i és ÉK-i oldalon pedig a természetes rézsű határolja. Kivételes, szerencsés a terület abból a szempontból, hogy záportározót lehessen létesíteni.

Be kell terelni az Örvényesi-séd vizét – ha van -, mert jelenleg száraz a meder. Nagycsapadékok, villámárvizek esetére készült a terv, amely csökkenti a felszíni vizek kártételét, vagy megakadályozhatja azt.

A geodéziai felmérést Mercsek Péter készítette.

Bővített talajvizsgálati jelentés készült, laboratóriumi vizsgálatok alapján állapították meg a talajra jellemző paramétereket. Készítette a Dr. Wágner és Fia Kft.

Az egykori bányaterületről nyilvánvalóan eltávolították a humuszréteget, és rekultivációra sem került sor, így a kivett kategóriájú művelési ág kérvényezése került előtérbe.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park által adott nyilatkozat:

„A Pécsely külterületén, a 0165/4 hrsz-on árvízcsúcs csökkentő tározó létesítése tárgyában megküldött rövid műszaki leírásban bemutatott megoldást természetvédelmi szempontól nem kifogásoljuk, az megfelel az előzetes egyeztetéseken kialakult véleményeknek, elvárásoknak. Az érintett területre vonatkozóan a következőkről tájékoztatjuk:

A Pécsely 0165/4 hrsz-ú ingatlan országos jelentőségű védett természeti terület, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park része, továbbá a HUBF20016 – "Öreg-hegyi riviéra kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület" nevű Natura 2000 területen található. Az elfogadott Natura 2000-es fenntartási terv részét képező élőhelytérkép szerint az ingatlan területén, a patak menti sávban kiemelt közösségi jelentőségű jelölő élőhely (91G0-Pannon gyertyános tölgyesek *Carpinus betulussal*) található. Az ingatlan területén további közösségi jelentőségű élőhely nem alakult ki. Az érintett ingatlanon védett vagy közösségi jelentőségű fajok előfordulásáról nem rendelkezünk adatokkal.

Az egykori anyagnyerőhely túlnyomó részén természeti érték, védett vagy közösségi jelentőségű faj, közösségi jelentőségű élőhely nem található. Az előzetes tervvázlatok alapján az ingatlan patak felőli oldalán található jelölő élőhelyet a beavatkozások csak igen kis mértékben érintik. Javasoljuk a részletes tervek kidolgozásakor a patak menti sáv érintettségének a szükséges minimumra csökkentését, valamint olyan megoldások alkalmazását, melyek az építés után lehetővé teszik az élőhely regenerálódását."

2./ Hidrológiai számítások

A Séd patak 2+730 szelvényébe tervezett záportározó vizsgálatánál többféle szempontot kell figyelembe venni. Legegyszerűbb a vízgyűjtő terület meghatározása, ami lefedi Pécsely község teljes területét, valamint Vászoly község jelentős részét, ami összesen 26,5 km^2 nagyságú területet jelent. Ez képezi az alapját az árvízi vízhozam meghatározásának, ami szükséges a létesítmények méretének megtervezéséhez.

Ha az úgynevezett racionális számítási módszerek közül a leginkább elfogadott Csermák-féle módszerrel próbáljuk meghatározni ezt a mértékadó árvízi vízhozamot, akkor az alábbi eredményt kapjuk:

$$NQ_{3\%} = 1{,}2 \times A^{0{,}5}$$
$$NQ_{3\%} = 1{,}2 \times 26{,}5^{0{,}5} = 1{,}2 \times 6{,}18 = 7{,}41 \text{ m}^3/\text{s}$$

Ha viszont a számítást az OVH által kiadott árvízszámítási segédlet alapján végezzük el – ahol éppen az Örvényesi Séd vízhozama szerepel a táblázatban, ami az itt lévő vízmérce adataira épül – akkor a következő eredményt kapjuk:

$$Q_{5\%} = 0{,}35\ m^3/s \times km^2$$
$$NQ_{3\%} = 1{,}2 \times 0{,}35 \times 26{,}5 = 11{,}13\ m^3/s$$

Mivel a kétféle számítás nagyon eltérő eredményt adott, ezért elvégeztük a számítást a Markó-Kézdi féle módszerrel is, de itt még fenti értéknél is lényegesen nagyobb, mondhatjuk, hogy valószínűtlenül nagy vízhozam értéket kaptunk, amit el is vetettünk.

A vízgyűjtő terület sajátosságainak ismeretében, valamint feltételezve, hogy az OVH adatai tartalmazzák a 2014 évi felhőszakadás értékeit, ezért a 7,41 m^3/s árvízi vízhozamot tartjuk reálisnak. Nem szabad azonban figyelmen kívül hagyni az elmúlt időszakban jelentkező rendkívül heves és hatalmas vízmennyiséget eredményező villámárvizek kialakulásának lehetőségét sem. Lehet, hogy egy ilyen zápor nem érinti a teljes vízgyűjtőt, de intenzitása miatt elképzelhető akár a 11 m^3/s vízhozam előfordulása is.

A tervezési szelvényhez tartozó árvízi vízhozam meghatározásánál azonban figyelembe kell venni, hogy az elmúlt években Klára-pusztánál a Séd 4+700 szelvényénél felújításra került egy régi halastó csapadékvíz gyűjtő tóként, ami 49.000 m^3 víz befogadására alkalmas. Mivel ez nem közcélú létesítmény, hanem magántulajdonban van, így árvízcsökkentő hatását csak a puffertér nagyságáig lehet figyelembe venni. Ha a tó feltelik és az árvízszint meghaladja az árapasztó 165,00 mBf vízszintjét akkor az árapasztón keresztül levonuló vízhozam az alábbiak szerint számítható:

$$Q = m\,(b + 0{,}8 \times tg\,\alpha \times H)\,\sqrt{2g} \times H^{3/2}$$

ahol b = az árapasztó fenékszélessége
m = 0,356 (constans érték)
α = a rézsűhajlása (45 fok esetén 1,0)
h = a vízoszlop magasság

ha a vízoszlop magassága 20 cm, akkor

$$Q = 0{,}356 \times (10{,}5 + 0{,}8 \times 1 \times 0{,}2) \times \sqrt{19{,}62} \times 0{,}2^{3/2} = 1{,}43\ m^3/s$$

ha a vízoszlop magassága 40 cm, akkor

$$Q = 0{,}356 \times (10{,}5 + 0{,}8 \times 1 \times 0{,}4) \times \sqrt{19{,}62} \times 0{,}4^{3/2} = 4{,}2\ m^3/s$$

ha a vízoszlop magassága 50 cm, akkor

$$Q = 0{,}356 \times (10{,}5 + 0{,}8 \times 1 \times 0{,}5) \times \sqrt{19{,}62} \times 0{,}5^{3/2} = 6{,}0\ m^3/s$$

(fenti számításokat a tó tervéből vettük át)

Látható, hogy az árapasztó majdnem a teljes számított árvízi vízhozamot képes továbbengedni, amihez még hozzáadható a barátzsilip vízemésztő képessége.

További árvízcsökkentő tényező a Pécselynél tervezett víztározó, bár ennek térfogata kicsi, így nincs jelentős árvízcsúcs csökkentő hatása, de bizonyos mértékű visszatartást azért eredményez.

A 2+730 kifolyási szelvényhez tervezett záportározónál a fentiekben ismertetett körülményeket és számítási adatokat figyelembe véve a 7,4 m^3/s vízhozammal kell számolni. Itt azonban az a különbség az előző kettő, vagy akár a kapolcsi záportározókhoz képest, hogy itt nem folyik át a Séd teljes vízhozama a tavon. A vízkivételi műnél csak azt a vízmennyiséget kell a záportározóba átvezetni, amit már az alvízi meder és az örvényesi műtárgyak nem képesek fogadni. Ennek meghatározásához szükség lenne a kiépített meder és a műtárgyak vizsgálatára, amelyek az alábbiak:

0+710 szelvényben lévő 4,0 nyílású vb. híd 71-es út alatt
0+750 szelvényben lévő 2,0 nyílású bejáró híd
1+005 szelvényben 2,5-2,5 m nyílású kőboltozatú ker híd
1+000 szv-ben vízmérce
1+035 szelvényben 2,0 m nyílású vb. híd

Ezen kívül a 71. sz főút alatt található még egy Ø 60 cm-es áteresz is.

Fentiek alapján úgy gondoljuk, hogy nem követünk el nagy hibát, ha a tovább vezetendő vízhozamot 2 m^3/s nagyságnak tételezzük fel.

Ebből kiindulva a záportározóba átvezetendő vízhozam maximum 5 m^3/s nagyságú lehet, ami 6.300 m^3 tározókapacitás mellett 20 perc alatti feltöltődést jelent. Ehhez azonban figyelembe kell venni a vízgyűjtő területet, az összegyülekezési időt, amelynek alapján ilyen hirtelen feltöltődésnek nagyon kicsi a valószínűsége.

De számolhatunk a meglévő klárapusztai csapadékvíz gyűjtő tó visszatartó képességével is – még akkor is, ha a teljes 49.000 m^3-es térfogatból csak 3.000 m^3 vehető figyelembe az előzőekben ismertetett tulajdonosi viszonyok miatt – és a most tervezett pécselyi záportározó 8.300 m^3 kapacitásával. Utóbbihoz a teljes vízgyűjtő területnek több mint 1/3 része tartozik. Ha ez megépül, akkor ez a három víztározó biztonsággal képes visszatartani és szabályozni a Séd fentiek szerint számított árvízi vízhozamát.

Vizsgáljuk meg, hogy a záportározóba történő bevezetésnél mekkora **duzzasztóművet kell építeni**, hogy a fentiekben feltételezett 2 m^3/s vízhozamot képes legyen az alvízbe leengedni.
Ha a Séd folyásfenék szintje a bevezetésnél 143,40 mBf., a tározó maximális duzzasztási szintje 144,50 mBf. akkor maximum 1,10 méteres duzzasztással

számolhatunk. Ha a tervünkben javasolt 50 cm fenékszélességű és 60 cm magas U szelvényű mederelemmel számolunk, akkor a levezetett vízsugár a következő:

Ha a vízoszlop magassága 0,60 m akkor a vízszint 144,00 mBf.
Átfolyási keresztmetszet: $F = 0,50 \times 0,60 = 0,30\ m^2$
Nedvesített kerület: $P = 2 \times 0,60+0,50 = 1,70\ m$
Hidraulikus sugár: $R = F/P = 0,30/1,7 = 0,176$
Fenékesés: $I = 16,4\ ‰$
Érdességi tényező: $n = 0,013 \rightarrow s = 25,0$
Szállított vízhozam: $Q = F \times s \times \sqrt{I} = 0,30 \times 25,0 \times 0,128 = 0,96\ m^3/s$

Ha a vízoszlop magassága 1,10 m akkor a vízszint 144,50 mBf.
Átfolyási keresztmetszet: $F = 0,50 \times 1,10 = 0,55\ m^2$
Nedvesített kerület: $P = 2,2+0,50 = 2,70\ m$
Hidraulikus sugár: $R = F/P = 0,55/2,70 = 0,237$
Fenékesés: $I = 16,4\ ‰$
Érdességi tényező: $n = 0,013 \rightarrow s = 30,0$
Szállított vízhozam: $Q = F \times s \times \sqrt{I} = 0,55 \times 30,0 \times 0,128 = 2,11\ m^3/s$

Számításaink alapján látható, hogy az 50/60/100 méretű, előre gyártott „U" szelvényű fenékelem és a mellé épített fa oszlopokból kialakuló 1,10 méter magas és 50 cm széles nyílás már 144,50 mBf. vízoszlop magasság mellett tudja a szükséges 2 m^3/s vízsugarat levezetni alvizi mederbe. Figyelembe kell itt venni, hogy ha az érdességi tényező a faburkolat esetében nagyobb, mint a betonelem érdessége, viszont a kialakuló vízszint esés lényegesen nagyobb a tervezett fenékesésénél, így a vízhozam biztosan meghaladja a várt 2 m^3/s értéket.

A tápcsatorna méretezése:
Alapadatok a következők: fenékszélesség: $s = 1,50\ m$
rézsűhajlás: $\varrho = 1:1,5$
fenékesés: $I = 4,2\ ‰$

A vízoszlop magassága 1,10 méter, akkor $F = (1,65+1,65+1,5) : 2 \times 0,9 = 2,9\ m^2$
$P = 1,6+1,5+1,6 = 5,46\ m$
$R = F/P = 2,9:5,46 = 0,53$
Fenti R hidraulikus sugárhoz tartozó sebességi karakterisztika értéke 0,025 érdességi tényező esetén: $s = 25,1$
$v_k = s \times \sqrt{I} = 25,1 \times \sqrt{0,0042} = 25,1 \times 0,064 = 1,62\ m/s$
$Q = v_k \times F = 1,62 \times 2,9\ m^2 = 4,7\ m^3/s$

Látható, hogy a tervezett keresztmetszet még a nagyon kicsi 4,2 ‰ fenékesés mellett is képes az 5 m^3/s vízhozamhoz közeli vízmennyiség átvezetéséhez, noha a kialakuló

vízszint tényleges esése ennél nagyobb. Tehát a bevezető csatorna ezekkel a méretekkel megfelel.

Az árapasztó méretezése:
0,30 m vízoszlop magasság és 1:4 rézsűhajlás esetén:

$$F = (4,4+2,0) : 2 \times 0,30 = 0,96 \text{ m}^2$$
$$P = 1,04+2,0+1,04 = 4,08 \text{ m}$$
$$R = F/P = 0,96 : 4,08 = 0,235$$

Fenti R hidraulikus sugárhoz tartozó sebességi karakterisztika értéke 0,013 érdességi tényező esetén: s = 30,0

$$v_k = s \times \sqrt{I} = 30,0 \times \sqrt{0,030} = 30,0 \times 0,173 = 5,19 \text{ m/s}$$
$$Q = v_k \times F = 5,19 \text{ m/s} \times 0,96 \text{ m}^2 = 4,98 \text{ m}^3/\text{s}$$

Tehát az árapasztó 2,0 m fenékszélességgel 1:4 rézsűhajlással már 30 cm vízoszlop magassággal megfelel a tározóba irányított 5 m^3/s nagyságú vízhozam levezetésére, még ha Ø 50 barátzsilip teljesítményét nem is vesszük figyelembe.

A tározó leürülésének számítása.

A tározó térfogata a 144,50 mBf. vízállásnál 6300 m^3.
Míg a vízszint és 144,50-ről 143,00 mBf. szintre csökken, addig a csővezeték nyomás alatt működik. Számítások szerint, ha figyelembe vesszük a 7 méter hosszú csővezeték csillapító hatását 0,8 λ értékkel, akkor a Ø 50-es cső vízszállítása 24 ‰ fenékesés mellett:

$$Q = 0,8 \times 3871 \times \sqrt{0,024} = 480 \text{ l/s}$$

A 142,50 és 143,00 mBf. vízállásnál már csak 35-40 %-os teltséget vehetünk figyelembe, így a vízszállítás a következő:

$$Q = 0,8 \times 986 \times \sqrt{0,024} = 122 \text{ l/s}$$

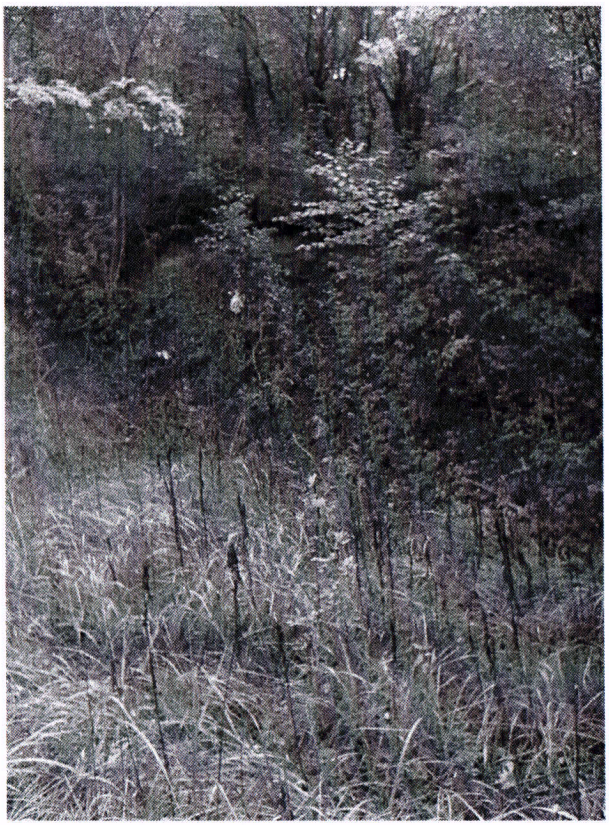
Ha feltételezzük, hogy a felső réteg térfogata 5.000 m^3 és az alatta lévőé 1.300 m^3, akkor a leürülési idő: 5.000 m^3 / 0,48 m^3/s = 10.416 s
1.300 m^3/0, 122 m^3/s = 10.565 s
összesen: 20.981 s = 349 perc = 5,8 óra

Véleményünk szerint a tározó leürülését szükséges lassítani az árhullám hosszának növelése érdekében, ezért a barátzsilip betétpallóit úgy kell behelyezni, hogy 25 cm rés maradjon az alsó palló és a folyásfenék között, ki kell támasztani azt.

3./ A tervezett létesítmény ismertetése

A záportározó Pécsely község külterületén tervezett, Örvényes és Pécsely külterületi határán, mindkettőt határolja az Örvényesi-séd Ny-i oldalról. A két község külterületi

határa közelében húzódik egy földút, külön hrsz nélkül, a létesítendő záportározó D-i oldalánál. DK-ről lehetett egykor lejutni a bányaterületbe, ill. kiszállítani onnan a kibányászott anyagot, követ, agyagot.



A létesítendő záportározó 6.534 m^3-es befogadó képességét földmunkával kell kialakítani, amely 2.888 m^3 kitermelésével jön létre.

- **földmunka**

A részletes helyszínrajzon látható fenékvonalak közötti területen a tervezett földmunka miatt teljes cserjeírtást és részleges fakivágást kell végrehajtani, mintegy 3.100 m^2-en. A Ny-i védőtöltésen maradhatnak a cserje és a felnövekedett fák is.

A hossz- és keresztszelvények alapján kitermelendő földmennyiség 2.888 m^3, amely dózeres földmunkával és teherautós elszállítással történik. Ideiglenes depóniahelyként kijelölhető a kivett terület záportározón kívüli területe, attól ÉNy-ra.

Földtömegszámítás:

szelvény szám	táv/2	Bevágás m^2	A+B m^2	Bevágás m^3
	4	-	14,0	56,0
0+016		14,0		
	4,5		37,4	168,3
0+025		23,4		

	6,5		57,8	375,7
0+038		34,4		
	5,5		75,8	416,9
0+049		41,4		
	6,5		77,6	504,4
0+064		36,2		
	7,0		70,5	493,5
0+078		34,3		
	7,5		54,6	409,5
0+093		20,3		
	5,0		60,6	303,0
0+103		40,3		
	4,0		40,3	161,2
0+111		---		
összesen:				**2888,5**

Víztérfogat számítás:

(A kialakított záportározó víztérfogat számítása a maximális 144,5 mBf-i szintnél.)

szelvény szám	**táv/2**	**$V_{térf.}$ m^2**	**V_1+V_2**	**$V_{térf.}$ m^3**
0+000		---		
	4,0		8,6	34,4
0+008		8,6		
	4,0		66,1	264,4
0+016		57,5		
	4,5		136,3	613,4
0+025		78,8		
	6,5		168,5	1095,3
0+038		89,7		
	5,5		189,2	1040,6
0+049		99,5		
	7,5		190,4	1428
0+064		90,9		
	7,0		1478	1034,6
0+078		56,9		
	7,5		83,9	629,3
0+093		27,0		
	5,0		55,8	279,0
0+103		28,8		
	4,0		28,8	115,2
0+111		---		
összesen:				**6534,2**

A záportározó jellemző paraméterei:

Jellemző adatok neve	
Jellege:	körtöltéses záportározó
Tározó területe:	3810m^2
Víztérfogat max. vízszintnél:	6.534 m^3
Max. vízmélység:	2,3 m
Földmunka:	2.888 m^3
Rézsű:	1:1
Fenékszint:	142,20 mBf
Max. vízszint:	144,50 mBf
Vízszintszabályozás	1,0×1,0 m barátzsilip Ø 50-es beton csővel
Árapasztó hossza:	6,0 m
Záportározó hosszúsága:	111 m
Legnagyobb szélesség:	48 m
Legkisebb szélesség:	15 m
Tározó alakja:	szabálytalan, középen kiszélesedő

- körtöltés:

A talajvizsgálat derítette ki, hogy az egykori bánya nyitásakor a humuszt letolták a területről az Örvényesi-séd mellé és kialakult a körtöltés, természetesen nem csak humuszból. Változó szélességű és rézsűjű 144,40 – 145,20 mBf-i magassággal.

Ehhez a kialakult körtöltéshez nem nyúl hozzá a terv, csak 50 – 60 cm-es magasításra kerül sor, a 145,00 mBf-i szintig. Erre a 0+000 – 0+078 szelvények között van szükség, ami 2,0 m^3/fm esetén 156 m^3 földet jelent.

A K-i oldal a kszv-ek szerinti: 1:1-es rézsűvel alakítandó ki, a tervezett fenékszint 142,20 mBf.

- **Örvényesi-séd mederkotrás:**

A 2+703 – 2+855 szelvények között sajátos körülmények között kell a medermélyítést véghezvinni. A Séd medrében és területén úgy kell a kb. 1 m széles feneket süllyeszteni átlagosan 50 cm-rel, hogy a rézsűkön lévő fák a helyükön maradhassanak. A meder jobb oldalán sem kerülhet sor fakivágásra, hiszen az a terület erdő művelési ágú és a Balatonfelvidéki Nemzeti Park része.

Tehát egy kis kotrógép a mederben haladva kell, hogy mélyítse a medret a kezdő és végszelvény között, a két műtárgy beépíthetősége és az üzemük biztosítása érdekében.

A földmunka 1,0 m × 0,5 m ×152 m = 76 m^3, amely a két oldalon szétteríthető.

A Hódcsőből épülő áteresz és az „U" szelvényű felső átvezető műtárgyak **fokozott** karbantartásáról, tisztításáról gondoskodni kell.

- **Műtárgyak:**

Az Örvényesi-séd szelvényeihez igazodva a következő műtárgyak tervezettek:

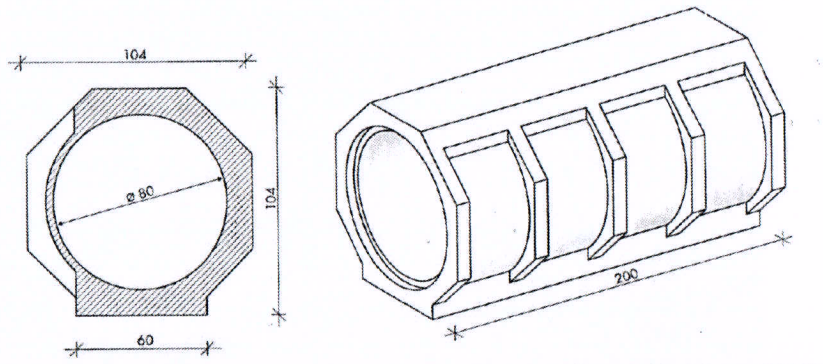
- 2+715 szv. Ø 80-as vb. áteresz HÓD-CSŐ 5,0 m
- 2+730 szv. burkolt elvezető árok, a hozzá csatlakozó barátzsilip Ø 50-es áteresz, és burkolt árapasztó
- 2+851 szv. U 50/60/100 jelű „U" elem
- 2+855 szv. függőleges vízbeterelő fal akácfából

Ø 80-as vb. áteresz a 2+715 szelvényben

A záportározó D-i oldalán kívül, örvényesi területen, a 037 hrsz-ú Örvényesi-séd medrében épül a patakon való átkelés biztosítása érdekében.

folyásfenék szintje: 142,00 mBf,
út terepszint: 149,90 mBf, 40 cm feltöltés kell
hossza: 5,0 m

HÓDCSŐ Ø80



ÉME VITUKI engedély száma: É-81/2006

Belső átmérő (cm)	Talp szélesség (cm)	Beépítési magasság (cm)	Elem hossz (cm)	Elem tömeg (kg)	Beton szilárdság	Beton kitéti osztályok	Kiszorított térfog. (m³/m)
80	60	104	200	1382	C30/37	XC4, XF1, XA1	1,08
Burkolat esése I ‰		0,10	0,20	0,40	0,60	0,80	1,00	2,00
Q (m³/s)		0,14	0,19	0,27	0,34	0,39	0,44	0,60

burkolt elvezető árok, a hozzá csatlakozó barátzsilip, Ø 50-es áteresz és burkolt árapasztó 2+730 szelvényben

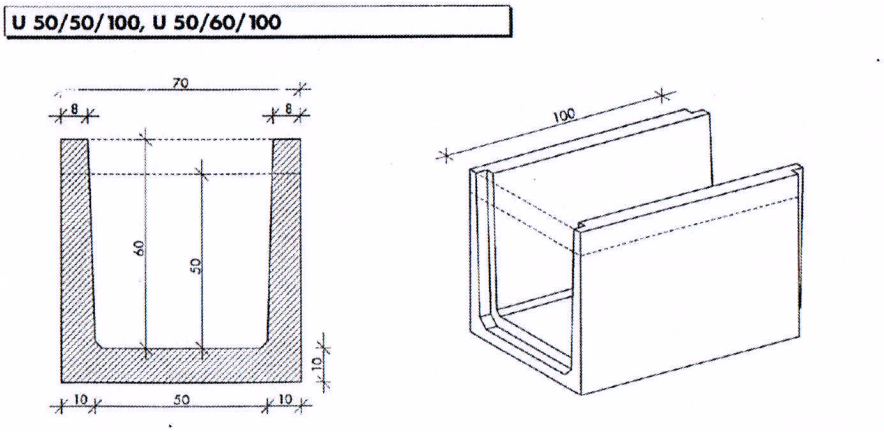
barátzsilip: 1,0×1,0 m alapterületű, 2,5 m magas vb. zsilipkamrából és abból induló 7,0 m hosszú Ø 50-es talpas betoncsőből áll, terméskő burkolatú előfenékkel. Az aknához 2,5 m hosszú fa kezelőhíd tartozik.

árapasztó: 2,0 m fenékszélességgel és 1:4 rézsűhajlással épül, 144,50 mBf-i szinttel. Teljes felületen betonba rakott terméskővel burkolt, a leeresztő árokkal együtt, ami a barátzsilipből induló Ø 50-es cső végétől 1,0 m-re csatlakozik a betonba rakott terméskő burkolatú árokhoz. Ennek hossza 9,0 m, és csatlakozik az Örvényesi-séd 2+730-as szelvényéhez.

Ø 50/60/100 „U" elm a 2+851 szelvényben

Ez a függőleges falú előregyártott elem hivatott a kisvizeket és nagyvizek esetén a 2,0 m^3/s-os mennyiséget az eredeti mederbe továbbítani.

- fenékszintje: 143,40 mBf
- hossza: 1,0 m



	Szélesség (cm)	Magasság (cm)	Hossz (cm)	Elem tömege (kg)	Beton szilárdság	Beton kitéti osztályok	Kiszorított föld térfogata (m³)
U 50/50/100	50	50	100	552	C30/37	XC4, XF1, XA1	0,42
U 50/60/100	50	60	100	605	C30/37	XC4, XF1, XA1	0,49

Függőleges vízbeterelő fal akácfából a 2+855 szelvényben

Ebből a szelvényből indul a vízbeterelő fal, amely az említett függőleges falú „U" elem felett biztosítja a nagyvizek beterelését a záportározóba.
Egy minimális medermódosításra – áthelyezésre van szükség, annak érdekében, hogy a beruházás a Pécsely 0165/4 hrsz-ú, erdészeti 5/CE megjelölésű területét érintse csak, és erdőterületet ne.

Az akácfából építendő vízbeterelő fal anyaga a helyszínen rendelkezésre áll, fiatal 10 – 15 cm átmérőjű, egyenes törzsű akácok formájában. A vastagabbak oszlopként, a 10

cm körüliek az oszlopok közötti elzárást biztosítják a terelőfalban, az R-5 számú részletrajz szerint.

Az oszlopok egymástól való távolsága 2,5 m, az oszlopközökben pedig kb. 15 db Ø 10-es vékonyabb törzsek adják az elzárást. Ez a 33 m-es szakaszon 13 – 14 oszlopot és 210 db Ø 10-es 2,5 m hosszú akáctörzset jelent. Minden oszlopot a D-i oldalról támasz oszloppal kell biztosítani.

Az oszlopok földbe kerülő kb. 1,0 m-es részét kéregteleníteni kell és szurokkal kell kezelni.

A fenti mennyiségű és minőségű akácfa a helyszínen rendelkezésre áll.

A függőleges akácfából épülő terelőfal a záportározó Ny-i körtöltését védi és vezeti a nagyvizeket a tározótérbe a 2,0 m fenékszélességű csatornán keresztül. Az É-i oldali védőtöltés koronaszintje megegyezik a Ny-i körtöltés 145,00 mBf-i szintjével.

Épül összesen:

- humuszleszedés:	---
- bevágás:	2727 m^3
- töltésmagasítás:	156 m^3
- Ø 80-as vb. áteresz, HÓD-CSŐ	5,0 m
- barátzsilip 1,0×1,0 m:	1 db
- árapasztó 2,0 m fenékszél:	1 db
- burkolt árok:	9,0 m
- Örvényesi-séd medermélyítése: (2+703 – 2+810 szv-ek között)	53,5 m^3

4./ Tulajdonviszonyok

Az Örvényes község beruházásában Pécsely külterületén, a 0165/4 hrsz-ú területen épül, amely állami tulajdonban van, kezelője a Bakonyerdő Zrt. A területet ki kell vonni az Országos Erdőállomány Adattárból, amelyet a Bakonyerdő Zrt. tudja kérelmezni.

Ezek után telekalakítást kell végezni, hogy önálló hrsz-ra és kivett művelési ágra kerüljön a terület.

Örvényes és Pécsely község Önkormányzata ennek érdekében megállapodást köt.

5./ Közművek

A záportározó területén felszín alatti és feletti közművek nincsenek.

6./ Kivitelezési előírások

A kivitelezés ideje alatt a munkaárkot védőkorláttal kell ellátni, az árkot a napi munka befejezésekor be kell temetni.
A kivitelezés során be kell tartani:

- az 1993. évi XCIII. munkavédelemről szóló törvényt, valamint ennek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII.26.) MüM rendeletet.
- az MSZ 04-802/1990. „Építő- és szerelőipari alépítmények. Földmunkák, földművek." c. szabványt.
- az anyagmozgatásra, anyagtárolásra vonatkozó előírásokat.
- az alkalmazott gépek, berendezések kezelési utasításaiban foglaltakat.
- 32/1994. (XI.10) IKM rendelet Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat előírásait.

A kivitelezéssel kapcsolatos környezetvédelmi és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai intézkedéseket az építés idejére érvényes előírásoknak megfelelően a kivitelezőnek kell elkészíteni.
A munkavégzés csak az adott munkában jártas felelős vezető jelenlétében történhet.
A tervező előzetes állásfoglalását kell kérni, ha a kivitelezés során a tervezéskor előre nem látható akadályok merülnek fel.

7./ A víztározás üzemrendje

Az üzemeltetés során a tározó meghatározott 6.500 m^3 térfogatát mindenkor üresen kell tartani. Az ehhez tartozó maximális üzemi vízszint: 144,50 mBf.

7.1. Vízállás szabályozása

A tározót tartósan üresen kell tartani. Ettől csak természeti hatásokra előálló kényszer esetén szabad eltérni.

Ehhez a vízügyi hatóság eseti engedélye, vagy rendelkezése szükséges.

A tározó vízállásának szabályozása a zsilip kezelésével lehetséges, a leeresztés is ennek útján történik.

7.1.1. Vízvisszatartás árvízveszély esetén

Áradás esetén a vizet mindaddig le lehet engedni a zsilipen, amíg a befogadó Örvényesi Séd erre alkalmas.

Ha már ez nem így van, akkor a zsilipet teljesen zárni kell, és a tározó töltődik. Ha a vízszint meghaladja az árapasztó fenékszintjét (144,50 mBf.), akkor a zsilip szintjének csökkentésével kell elérni, hogy az árapasztón nagyobb tömegben ne tudjon átbukni a víz.

Ha az árapasztón átbukó víz magassága tovább emelkedik, a zsilip szintjét tovább kell csökkenteni és készültséget kell elrendelni.

I. fokú készültség elrendelése:
Zsilipkezeléssel nem lehet a megadott szintet tartani. A vízszint a megadott üzemi szintet meghaladja

II. fokú készültség elrendelése:
A vízszint tovább emelkedik és eléri az árapasztó fenékszintjét l44,50 mBf.

III. fokú készültség elrendelése:
A vízszint tovább emelkedik és az árapasztón 10 cm vízoszlop magassággal ömlik át a víz.

A másik lehetőség, hogy a zsilipnél a kisvizek folyamatos elvezetését biztosítják.

Rendkívüli védelmi készültség elrendelése:

A vízszint tovább emelkedik és az árapasztón 20 cm vízoszlopmagassággal ömlik át a víz.

A védelemvezető a készültség elrendeléséről a KDT Vízügyi Igazgatóság Veszprém Megyei Szakaszmérnökségének jelentést ad.

Az árvízveszély megszűntével a tározó vízszintjét fokozatosan csökkenteni kell a tározó leürüléséig.

7.1.2. A tározó teljes leürítése

A leürítést fokozatosan kell végezni. A zsilipen keresztül 3-4 nap alatt üríthető le a tározó, - a vízoszlopmagasság függvényében változó vízhozam mellett.

7.2. Teleprend

- A teleprend mindenkire, a tó üzemeltetőjére és külső személyekre egyaránt kötelező. A teleprendet az üzemeltetésért felelős személyeknek ismerniük kell, annak betartását mindig meg kell követelni, be kell tartatni. A teleprend betartásáért a gátőr a felelős.

- A teleprend mindenkire kötelező hatályú.

- A tározó közlekedési és üzemi útjaira figyelmeztető, tiltó táblákat kell elhelyezni.

- Víz esetén tilos az átjárás!

- Árvízi készültség esetén a tározó környezetében illetéktelenek nem tartózkodhatnak.

- A tározónál és műtárgyainál szükséges javítási és karbantartási munkák rendszeres elvégzéséért az önkormányzat által kijelölt személy felel.

- Munkát csak baleseti oktatásban részesített dolgozók végezhetnek.

- A tározó körül szemétgyűjtőket kell elhelyezni és azokat rendszeresen üríteni szükséges.

- A területen bármilyen tevékenységet folytatni csak az üzemeltető engedélyével szabad.

8./ RENDKÍVÜLI HELYZET

A rendkívüli helyzet kialakulását a tározó üzemi körülményeinek előírt folyamatos megfigyelése során lehet észlelni.

Rendkívüli helyzet alakul ki a következő esetekben:

- A tározó vízszintje eléri az árapasztó szintjét, és az áradás tovább tart.

- A gáton rézsűcsúszást, a száraz oldalon buzgárt, vagy a gát átázását lehet észlelni.

A rendkívüli helyzet észlelése esetén azonnal értesíteni kell az önkormányzatot.

9./ RENDKÍVÜLI ÜZEM

9.1. Vízkárelhárítási készültség

A vízkárelhárítási készültséget az alábbi esetekben kell elrendelni:

- Az előrejelzés szerint a tározóba jelentősebb árhullám érkezése várható.

- A védőtöltésnél rendellenesség (rézsűcsúszás, suvadás, műtárgy tönkremenetele) tapasztalható.

Az árhullám levonulása alkalmával elrendelésre kerülő különböző fokú védelmi készültség feltételeit az 5.1.2. fejezet tartalmazza.

A fenti esetekben védekezést, vízkárelhárítást kell végezni.

A védekezési készültség elrendeléséről értesíteni kell Tihany község Önkormányzatát és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Megyei Szakaszmérnökségét.

9.2. Rendkívüli védekezési készültség

Rendkívüli védekezési készültséget kell elrendelni az alábbi esetekben:

- Árhullám levonulása alkalmával a vízszint tovább emelkedik, és az árapasztón 20 cm vízoszlopmagassággal ömlik át a víz.

- A védekezési munkák ellenére a gátban és műtárgyaiban katasztrófával fenyegető meghibásodások keletkezhetnek.

A száraz oldalon a felázás hatására rézsűhámlás, rézsűcsúszás, töltéssuvadás alakulhat ki.

- A gát völgyoldali bekötésénél suvadás indul meg, vagy azt a völgyoldali szivárgás előre jelzi.

- A gáton buzgáros jelenségek tapasztalhatók.
- A fenékleeresztő műtárgy, vagy az árapasztó súlyosan károsodik.

A rendkívüli vízkárelhárítási munka során a meghibásodás okait fel kell tárni.

10./ VÍZKÁRELHÁRÍTÁS

A védelemvezetőnek szervezési feladatai vannak, az I. fokú, a II. fokú és III. fokú készültség elrendelése kapcsán:

- A védelmi brigád és szállító járművek, gépek, védekezési anyagok biztosításával a védekezési munkák elindítása.
- Az érintett önkormányzat, a helyi rendőrség, a felügyeleti szervek értesítése.
- Körtöltés, műtárgyak állapotának rendszeres (heti) ellenőrzésének megszervezése.
- A dolgozók balesetelhárítási oktatásban részesítése minden évben és munkába álláskor.

A tározóőr feladatai:

- Figyelőszolgálat irányítása.
- Zsilip nyitás – zárás biztosítása.
- Védekező brigád munkájának irányítása.
- Jelentések készítése.
- Védekezési anyagok, szerszámok raktározása, kiadása.
- Irányítja a kárelhárítást az alábbi esetekben
    - o töltésmeghágás,
    - o jegesedés,
    - o műtárgyak meghibásodása,
    - o száraz- és vízoldali beavatkozásnál.
- Mérések, észlelések, víz, jég, hordalékviszonyok, a mért adatok naplóba rögzítése.

A vízkárelhárításhoz és fenntartáshoz szükséges anyagok, eszközök jegyzéke:

Megnevezés	Egység	Mennyiség
Rőzse	kéve	50
Keményfa karó (1-2 m)	db	100
Fenyőgömbrúd	db	10
Fenyőgerenda	db	10
Palló, 50 mm-es (3-4 m)	db	10
Földeszsák	db	200
Vashuzal D 3 mm	kg	10

Zsáktöltésre alkalmas homok	m^3	20
Mentőcsónak	db	1
Kormányevező	db	2
Akkumulátoros lámpa	db	2
Parafa mentőöv	db	2
Mentőkötél 30 m-es	db	1
Dobó kötél	m	15
Zseblámpa	db	5
Fáklya	db	10
Karóverő sulyok	db	2
Csáklya	db	4
Vontató kenderkötél	db	6
Talicska	db	2
Ásó, lapát, kapa, csákány és döngölő (fajtanként)	db	4
Földhordó saroglya	db	2

11./ ZÁPORTÁROZÓ FENNTARTÁSA

A fenntartási munkákat a naplóban kell rögzíteni, dátummal és az elvégzett munka leírásával, a megnevezett helyszínnel.

A nyilvántartások a fenntartási munkákat (felületrendezés, kaszálás, gaztalanítás, füvesítés, növényápolás, tápanyag-visszapótlás, fenntartó iszaptalanítás, vegyszerezés, burkolatjavítás) naturális, valamint pénzügyi mutatók tartalmazzák.

Tározótér

A tározótér fenntartásának ki kell terjednie a hordalék, a kiülepített iszap, valamint leülepedett uszadék eltávolítására és elhelyezésére.

El kell végezni az érintkező területeket, völgyoldalak rendezését, karbantartását is.

Tározógát

A töltések meghibásodása esetén a következő feladatokat kell elvégezni: A mentett oldali beavatkozásokat a káros jelenségek észlelésekor azonnal meg kell kezdeni. A beavatkozások célozhatják az eltűrhető állapot visszaállítását (amikor az árhullám levonulása, vagy a tározó leürítése után kerül sor a javítási, helyreállítási munka végleges elvégzésére), illetve a meghibásodások teljes értékű kijavítását.

A töltésláb felázásának (a szivárgó rendszer meghibásodása a töltésben kialakult járatrendszer, a rendkívüli vízterhelés vagy a töltésláb túlzott tömörödése) átmeneti javítását szemcsés anyagú talaj v agy kő megtámasztással, a végleges javítást pedig talajcserével, az átszivárgott víz rendezett elvezetésével kell megvalósítani.

A mentett oldali rézsűhámlás (okozója lehet a diszperz talaj jelenléte, a töltés mentett oldali szelvényének fokozott vízzárósága, hibás építési technológia) végleges javítását a rézsű lépcsőzésével, áteresztő talaj beépítésével, az eredetinél enyhébb rézsű kialakításával, süllyesztett szivárgó elhelyezésével kell megvalósítani.

A vízfelőli oldalon a suvadás (a hiányos tömörítés, vagy a gyors vízleeresztés válthatja ki) javítását rézsűlépcsőzéssel, vízzáró anyag tömörített beépítésével, illetve megtámasztó depónia beépítésével kell elvégezni.

A mentett oldali altalaj fellazulásának (okai a felszínhez közeli vízvezető réteg, illetve a hidraulikus gradiens megengedettnél nagyobb értéke lehet) megszüntetésére (a vízfelőli oldalon) a vízvezető réteget átfogó vízzáró falat, illetve (a mentett oldalon) a vízvezető rétegbe benyúló szivárgót kell beépíteni, valamint az átszivárgó vizeket el kell vezetni.

Üzemeltetés alatt a csurgás, buzgárosodás figyeltetését és az egyensúly beállítását kell biztosítani. Végleges javítását az első vízleeresztéskor kell elvégezni. A mentett oldalon szemcsés talajjal talajcsere végrehajtása.
A vízfelőli oldalon a beáramlási zónának agyagpaplannal való lefedése ad megoldást.
Az elhabolások javítását a rézsűcsúszásoknál leírtak szerint kell elvégezni.

A víztározó töltését a hullámverés kártételei ellen vízi, illetve mocsári növényekkel lehet megóvni.
Erózió, jég, valamint defláció elleni védelemre, illetve a kártételek csökkentésére a mocsári növényzetből kialakított sávot fás növényzettel kombinálva kell kialakítani, bár az egész tározó egy erdős terület közepén helyezkedik el.

Az erős hullámverésnek kitett töltésszakaszok burkolatjavítását az ágyazat pótlásával, szűrővel (pl. TERFIL-szövettel való lefedésével, a hézagoknak rugalmas anyaggal, pl. kőzetgyapot kötelekkel) való kitöltésével kell megvalósítani, illetve a kiüregelődés veszélyét megszüntetni.

Idomított, ékelt, rakott terméskő burkolatok javítását az eredeti építési technológiával, illetve kiüregelődési veszély esetén konkrét technológia alkalmazásával kell megoldani.

Meghibásodott falazatok javítását rabic, vagy hegesztett acélháló szegbelövéses felerősítésével, valamint torkrét (lövelt beton) betontechnológia alkalmazásával végezhető el.

12./ MUNKAVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

Az üzemelés, fenntartás, vízkárelhárítás során a munkavédelemről szóló 1993. XCIII. Törvényt és annak végrehajtási utasításait (5/1993. MüM. rendelet) maradéktalanul be kell tartani.

A munkahelyen a vonatkozó jogszabályban előírt, mindenkor hozzáférhető mentőfelszerelést, ivóvizet és a létszámtól függően elsősegélynyújtót kell biztosítani.

A dolgozók részére a jogszabályban előírt védőruhát és egyéni védőfelszereléseket biztosítani kell.
1,0 m-nél nagyobb vízmélységnél meg kell szervezni a vízből mentést.
A mentésre kijelölt vízi járműveket a hajózási szabályzatban előírt eszközökkel, valamint l db 25 m hosszú, 6 mm-es dobókötéllel és
2 db egyenként 25 m hosszú kötéllel ellátott mentőövvel kell felszerelni.

A mentésre kijelölt vízi járművet más célra igénybe venni nem szabad. A jármű vezetőjének (a víziőrnek) készenlétben a helyszínen kell tartózkodnia, a figyelőszolgálat alatt is köteles mentőmellényt viselni.

A vízen, vagy víz felett dolgozókat mentőmellénnyel kell ellátni.

Víz feletti átjáróra védőkorlátot kell építeni.

Víz feletti állványt építeni, használni és elbontani csak kijelölt, szakképzett munkavezető irányításával szabad.

Ha a munkahelyen anyag-visszahullás lehetséges, a védősisak használata kötelező.

Búvármunkák munkavédelmi előírásait az MSZ-l0 276 és az MSZ-l0 276 K tartalmazza.

Robbanó anyagok és robbantó szerkezetek alkalmazásának előírásait az Általános Robbantási Bizottsági Szabályzat (ÁRBSZ) és kiegészítő rendelkezései tartalmazzák.

A védekezési anyagok raktározási és tárolási előírásait az országos Árvíz- és Belvízvédelmi Szabályzat (OÁBSZ) tartalmazza.

Könnyen gyúlandó anyagok (benzin, gázolaj, kenőanyag) részére külön tárolót kell kialakítani.

Ha a szállítási útvonalat ideiglenes villamos vezeték keresztezi, azt vagy védőcsőben az út alá kell telepíteni, vagy a biztonsági űrszelvény figyelembevételével légvezetékké kell átépíteni.

13./ KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET

- A tározó üzemeltetését úgy kell végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést idézze elő, megelőzve a környezetszennyezést és kizárja a környezetkárosítást.
- A mederhez tartozó területen a hulladék fajtánkénti gyűjtése, ártalommentes elhelyezése, engedélyezett telepre történő szállítása az engedélyes kötelezettsége.
- A tározó területére, de a vízgyűjtőterületére sem szabad olyan anyagokat lerakni, elhelyezni, amelyek vízminőségi károkat okozhatnak. (Vízben oldódó anyagok, folyékony vegyi anyagok, hígtrágya, műtrágya, növényvédőszerek, olajszármazékok.)

A víz felszínén észlelhető olajszennyezés esetén értesíteni kell:
A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (8050 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2., tel.: +36-22/512-150)
KDT-VIZIG-et (8000 Székesfehérvár, Balatoni u. 6, tel.:22/315-370)
KDT-VIZIG Veszprém Megyei Szakaszmérnökségét
(8200 Veszprém, Arany J. u. 23., tel.: 88/782 970, 20/524 5060)

Azonnal meg kell kezdeni a védekezést az alábbi módon:
- Szennyező góc megszüntetése,
- Olajszennyezés megfogása merülőfalak mentén,
- Vízfelszín szórása perlittel,(Perlit igényelhető térítés ellenében a KDT-VIZIG Veszprém Megyei Szakaszmérnökség raktárából.)

A védekezés során vízmintát kell venni és megfelelő laboratóriumban meg kell vizsgáltatni.

Veszprém, 2022. november 28.

Horváth Ferenc
vezető tervező
VZ-TEL-, -TER-, -VKG-, SZVV-3.5- 19-0268

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Létesítmény megnevezése:
Örvényes község beruházásában záportározó létesítése Pécsely külterületén, a 0165/4 hrsz-on
Létesítmény helye: Pécsely külterület 0165/4.

Megrendelő: Örvényes Község Önkormányzata
8242 Fenyves u. 1.

Alulírott Horváth Ferenc, mint a Kapolcs község vízrendezése, záportározó építése tárgyú engedélyezési tervének tervezője kijelentem, hogy a tervdokumentációt az érvényben lévő jogszabályok figyelembe vételével készítettük. A tervezési munkával kapcsolatos szabványokban foglalt előírásokat betartottuk.

A tervezési munka során a létesítmény üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi előírásokat figyelembe vettük, a szabványokban megfogalmazottaktól eltérő előírásokat a tervben szereplő munka megvalósítása nem igényel.

Veszprém, 2022. augusztus 28.

Horváth Ferenc
vezető tervező
VZ-TEL-, -TER-, -VKG-, SZVV-3.5- 19-0268

TÁJOLÓ-TERV

Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft.

1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. Fax: +36-1-786-0640, E-mail: tajoloterv@gmail.com

Burgyánné Czibik Éva
Polgármestere Asszony részére

Pécsely Község Önkormányzata
8245 Pécsely,
Vásártér utca 148/a.

Tárgy: Pécsely tervezett záportározó területére vonatkozóan településrendezési eszközök módosítás tervezési feladataira vonatkozó ajánlat

Tisztelt Asszonyom!

Megtisztelő felkérésére az alábbi ajánlatot adjuk.

I. TERVEZÉSI FELADAT

Pécsely közigazgatási területén, a 0165/4 hrsz.-ú teleken tervezett záportározótó megvalósítása érdekében Pécsely településrendezési eszközeinek (a továbbiakban: TRE) módosítása. A tervezett zápotározótó területe jelenleg:

- Pécsely Településszerkezeti tervében védelmi erdőterület,
- Pécsely Szabályozási tervében Ev/1 övezet,
- a terület a Balaton-felvidéki Nemzeti park Területe, Natura 2000 terület, az (országos) ökológiai hálózat magterületébe tartozó terület.

A TRE módosítás során a záportározó területe vízgazdálkodási területbe kerül átsorolásra.

A záportározó területére vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárás lefolytatásra került, amely során az államigazgatási szervek nem emeltek kifogást a záportározótó kialakítása ellen. A létesítmény vízjogi létesítési engedélyezése folyamatban van.

Pécsely község az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: 314/2012.R.) meghatározott tartalom szerint elkészített és elfogadott Településfejlesztési koncepcióval és TRE-vel rendelkezik. Ezért a ***TRE módosítása*** a vonatkozó jogszabályok szerint a ***314/2012.R. 2021. július 15-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának***, valamint az Országos Építési és Településrendezési Követelmények (a továbbiakban ***OTÉK2021) 2021. július 15-án hatályos előírásainak alkalmazásával történhet.*** A TRE jelen módosítása során a hatályos TRE megalapozó vizsgálatai, valamint alátámasztó javaslati munkarészei csak a módosításra vonatkozóan, a tervezési feladat jellegéhez igazodva kerülnek majd kiegészítésre a települési főépítészi feljegyzés szerint.

A TRE módosítás egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban 419/2021.R.) szerinti ún. ***egyszerűsített eljárással kerül egyeztetésre***.

A TRE módosítás készítésében tervezési jogosultsággal rendelkező településtervező és településtervezési szakági tervezők (közmű tervezők, tájtervező,) vesznek részt.

PÉCSELY TERVEZETT ZÁPORTÁROZÓTÓ TERÜLETÉRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁRA
850.000,-FT+ÁFA DÍJÉRT
VÁLLALKOZUNK.

II. LESZÁLLÍTÁSRA KERÜLŐ TERVDOKUMENTÁCIÓK:

— Tájékoztatási dokumentáció a környezeti értékelés és a települési környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez, valamint partnerségi egyeztetésre
— Munkaközi véleményezési tervdokumentáció —államigazgatási szervekkel történő egyeztetésre—
— Véleményezési tervdokumentáció —államigazgatási szervekkel történő egyeztetésre—
— Önkormányzati jóváhagyásra alkalmas tervdokumentáció— emailon pdf. formátumban
— Önkormányzat által jóváhagyott tervdokumentáció

III. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁS TERVDOKUMENTÁCIÓINAK SZAKMAI TARTALMA

1. *Önkormányzati jóváhagyásra kerülő munkarészek*:
   — *Településszerkezeti tervi munkarészek módosítása:*
      - Településszerkezeti terv módosítása,
      - Településszerkezeti terv leírásának módosítása (önkormányzati határozat-tervezet),
      - Területi mérleg módosítása,
      - A területi terveknek való megfelelőség igazolása,
   — *Helyi építési szabályzat és annak rajzi mellékletét képező Szabályozási tervi munkarészek módosítása*
      - HÉSZ módosítása (önkormányzati rendelet-tervezet)
      - SZT-2 jelű Külterület szabályozási terv módosítása,

2. *314.R. szerinti vizsgálatok és alátámasztó javaslatok munkarészek kiegészítése*: a vizsgálati és az alátámasztó munkarészek csak a tervezett módosításra vonatkozóan kerülnek kiegészítésre a települési főépítész feljegyzése alapján:
   — Településrendezési vizsgálatok és javaslatok kiegészítése
   — Közlekedési vizsgálatok és javaslatok kiegészítése
   — Közművesítési és hírközlési vizsgálatok és javaslatok kiegészítése
   — Tájrendezési vizsgálatok és javaslatok kiegészítése
   — Környezetvédelmi vizsgálatok és környezeti feltételek kiegészítése,
   — Örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése (a hatályos településrendezési tervek örökségvédelmi hatástanulmányának kiegészítése, a tervezett módosítás örökségvédelmi hatásainak értékelése)

IV. ADATSZOLGÁLTATÁSI IGÉNY

— ingatlan-nyilvántartási térkép, tervezett, ill. meglévő telekalakítások tervei, dokumentumai,
— A tervezett tározó kapcsán rendelkezésre álló információk, adatok, tervek, stb., szerkeszthető formában a tározótó tervezett területe,

— Rövid ismertetés a tervezett létesítményekről,

— A tározótóra készített EVD, az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat,

— ERD, ha készült, információk, dokumentumok az örökségvédelmi hatósággal történt egyeztetésekről,

— vízjogi létesítési engedélyezéshez készített tervek, engedélyek,

— önkormányzat határozata a TRE módosítás indításáról és a TRE vizsgálati és alátámasztó javaslat munkarészeinek tartalmáról,

V. EGYÉB MEGJEGYZÉSEK

— A környezetvédelmi munkarész meglévő adatok, tanulmányok, tervek felhasználásával készül, vásárolt adatbázisokat, méréseket kizárólag Megbízó külön kérésére végzünk és használunk fel, amelynek költségeit a megbízási díjon felül számítjuk fel

— Az ajánlat nem tartalmazza a 2/2005. (I.11.) kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és a 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet szerinti Települési környezeti értékelés, valamint a Települési örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítéséhez régészeti szakvélemény és hatástanulmány elkészítésének ellenértékét. Amennyiben az egyeztetés során a környezetvédelméért felelős államigazgatási szervek, ill. az örökségvédelemért felelős szervek ezen munkarészek elkészítését szükségesnek tartják, ezen tanulmányok elkészítési díja külön megállapodás tárgyát képezik.

— Az ajánlat 60 napig érvényes.

Budapest, 2023. április 24.

Üdvözlettel:

TÁJOLÓ-TERV
Területrendezési, Környezetvédelmi
és Közigazgatásfejlesztési Kft

Auer Jolán
ügyvezető
TÁJOLÓ-TERV Kft.
+36/30/398 2819